	SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRAL	Código: JURC-FM-02
		Versión: 1
	PROYECTO TERMINO DE REFERENCIA	Fecha: 10/02/2022

**DOCUMENTO PREVIO
DE ANÁLISIS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD**

**MODO DE SELECCIÓN
CONTRATACIÓN DIRECTA "ORDEN DE INTERVENTORÍA" DE LA CONTRATACION
DERIVADA DE FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO REGIONAL**


Dando cumplimiento a lo preceptuado en el Reglamento de Contratación de FONDO MIXTO, se procede analizar la conveniencia y oportunidad para la celebración de una INVITACION CONTRATACIÓN DIRECTA DE LA CONTRATACIÓN DERIVADA DE FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO REGIONAL, bajo el siguiente marco:

1. La descripción de la necesidad que se pretende satisfacer con el proceso de contratación.

El **FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO REGIONAL**, fue designado mediante Decreto 101.15.01.014 del 23 de Enero de 2024, por medio del cual el Municipio de Nueva Granada (Magdalena), prioriza y aprueba un proyecto de inversión con cargo a recursos del Sistema General de Regalías y designa como entidad ejecutora y como entidad que contratara la obra e interventoría al Fondo Mixto para el Desarrollo Regional, quien estará a cargo de la contratación de las actividades del proyecto denominado "**CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO EN CONCRETO RÍGIDO DE LOS TRAMOS COMPRENDIDOS ENTRE CARRERA 7 ENTRE CALLES 10 Y CALLE 9B, CALLE 9B ENTRE CARRERAS 7 Y 10 EN EL BARRIO VILLA FUENTE, CALLE 8 ENTRE CARRERAS 15 Y CARRERA 19 BARRIO EL 27 DE DICIEMBRE EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE NUEVA GRANADA - MAGDALENA**", con recursos de SGR - Asignación para la inversión local según NBI y Municipios de cuarta, Quinta y sexta Categoría" con código **BPIN 202447400003**.

Este proceso de contratación se encuentra enmarcado dentro del Plan de Desarrollo "(2023-2024) del Municipio".

A lo largo de la historia el hombre y las comunidades para crecer y evolucionar se han tenido que adaptar para responder a sus necesidades, generando cambios que garanticen así comunicación, transporte, traslado de productos, entre otros aspectos. Es allí donde la Ingeniería hace un gran aporte, puntualmente desde la valoración del terreno hasta la construcción de vías que propendan por el mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes.


	SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRAL	Código: JURC-FM-02
		Versión: 1
	PROYECTO TERMINO DE REFERENCIA	Fecha: 10/02/2022

En la actualidad, EL CASCO urbano en el municipio de nueva granada magdalena no presenta una buena cobertura de pavimento, las condiciones físicas de la mayoría de las vías urbanas son precarias lo cual genera una gran preocupación debido a que son notorios los problemas de movilidad peatonal reducida, seguridad vial, afecciones de salud, riesgo físico para transeúntes y deterioro del entorno físico. Cada vez que llega el invierno, las lluvias deterioran más las vías urbanas inundándolas e inhabilitándolas por completo, por lo que se hace necesario realizar trabajos de pavimentación en el casco urbano del corregimiento en el municipio lo cual en efecto mejoraría la transpirabilidad y contribuiría al desarrollo vial del municipio.

La población del corregimiento de los andes municipio de nueva granada , será altamente beneficiada por medio del proyecto: "CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO EN CONCRETO RÍGIDO DE LOS TRAMOS COMPRENDIDOS ENTRE CARRERA 7 ENTRE CALLES 10 Y CALLE 9B, CALLE 9B ENTRE CARRERAS 7 Y 10 EN EL BARRIO VILLA FUENTE, CALLE 8 ENTRE CARRERAS 15 Y CARRERA 19 BARRIO EL 27 DE DICIEMBRE EN EL CASCO URBANO DE NUEVA GRANADA MAGDALENA" por el cual se pretende erradicar por completo la situación descrita en los sectores determinados, con el fin de mejorar su calidad de vida promoviendo de igual manera la equidad social y cuidando la seguridad vial. Este informe contiene trabajos que se han desarrollado a través de la visita de campo, los diseños realizados y demás actividades requeridas con el fin de dar una solución veraz basada en los principios de economía y planeación a la problemática existente en el Municipio de Nueva Granada - Magdalena de acuerdo con los requerimientos solicitados.

El proyecto consiste en el mejoramiento de calles y carreras del casco urbano de nueva granada con la pavimentación en concreto rígido de 470 metros distribuido en 4 tramos de una calzada con de 5.0 metros de ancho con tráficos en las dos direcciones, con bordillos y andenes en concreto y la debida señalización. Por características de las vías el proyecto es necesario diseñar una vía suave, agradable y de velocidad permisiva, , los andenes y Bordillos laterales que serán el marco de la vía, el cual determina un concepto de espacio público, ambiental y paisajístico como eje determinante del proyecto..

Por características de las vías el proyecto es necesario diseñar una vía suave, agradable y de velocidad permisiva, además los bulevares en tramo con doble calzada, los andenes y Bordillos laterales que serán el marco de la vía, el cual determina un concepto de espacio público, ambiental y paisajístico como eje determinante del proyecto. Durante épocas de verano los vehículos que transitan por estas zonas sufren de atascamiento, lo que ocasiona daños en estos debido a la acumulación de arenas en las vías, además se puede observar la constante dispersión de material articulado en el ambiente debido al pase de los vehículos lo que a mediano plazo ocasiona enfermedades Bronco respiratorias en los residentes de estos barrios; mientras que en épocas de invierno, las aguas lluvias inundan las vías existentes y las inhabilitan completamente por largos tiempos debido a que no cuenta con

	SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRAL	Código: JURC-FM-02
		Versión: 1
	PROYECTO TERMINO DE REFERENCIA	Fecha: 10/02/2022

un drenaje óptimo. Esta falta de drenaje ocasiona estancamientos de agua, lo que ocasiona una problemática de salud pública ya que acarrea diversas enfermedades, malos olores y atracción de vectores que ayudan a la propagación de estas

CAUSAS	
DIRECTA	INDIRECTA
Deterioro de las vías del casco urbano	Los materiales no cumplen con las especificaciones técnicas
	Construcción sin consideraciones técnicas
	Drenaje superficial deficiente
EFFECTOS	
DIRECTA	INDIRECTA
Daños frecuentes en los vehículos particulares y de transporte público	Altos costos en mantenimiento vehicular
	Incremento en costos tanto para los transportistas como para los pasajeros
Deterioro del paisaje urbano del sector	Afectaciones de la imagen favorable del municipio por parte de la comunidad y los visitantes
	Disminución de turistas en el municipio
Falta de espacios adecuados para transporte alternativo (Bicicletas, caminatas)	Aumento en el número de problemas de salud asociados a hábitos no saludables

SITUACION EXISTENTE

Actualmente, se puede observar el pésimo estado de algunas vías en el casco urbano del Municipio de Nueva Granada. Muchas características desfavorables denotan, respecto a lo físico, se logra notar con claridad los desniveles presentados en el tramo objeto del

	SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRAL	Código: JURC-FM-02
		Versión: 1
	PROYECTO TERMINO DE REFERENCIA	Fecha: 10/02/2022

contrato, hay acumulación excesiva de arena en casi la totalidad de los tramos y en épocas de lluvia estas vías se vuelven completamente intransitables lo que conlleva a un deterioro del paisaje urbano de los sectores a intervenir.

Estos tramos presentan unas pésimas condiciones de servicio, las calles y carreras del municipio se encuentran destapadas y se logra resaltar el abandono y la falta de mantenimiento para la recuperación de estas.

A continuación, se presentan imágenes donde se puede apreciar algunas de las vías de los barrios a intervenir:

Calle 8 / Cr 15 y 19



	SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRAL	Código: JURC-FM-02
		Versión: 1
	PROYECTO TERMINO DE REFERENCIA	Fecha: 10/02/2022

La vía se encuentra en subrasante natural, posee bombeo inadecuado, el alineamiento es deficiente, se presentan escombros y se esta perdiendo el ancho de vía por la vegetación.

Carrera 10 / Calle 9b



La vía esta completamente destapada, presenta hundimientos y no posee una capa de rodadura uniforme, alineamiento y bombeo deficientes.

	SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRAL	Código: JURC-FM-02
		Versión: 1
	PROYECTO TERMINO DE REFERENCIA	Fecha: 10/02/2022

Calle9b / Cr 10 y 7



La vía se encuentra en subrasante natural, posee bombeo inadecuado, el alineamiento es deficiente,


Carrera 7 / Calle 9b-calle 10



La vía se encuentra en subrasante natural, posee bombeo inadecuado, el alineamiento es deficiente, se presentan escombros y se está perdiendo el ancho de vía por la vegetación

ALCANCE

El Estudio pretende el mejoramiento de aproximadamente 470 metros de la malla vial del Municipio de Nueva Granada razón por la cual se realiza este estudio integral que busca dar solución a las problemáticas presentadas en el título anterior a través de la construcción de

	SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRAL	Código: JURC-FM-02
		Versión: 1
	PROYECTO TERMINO DE REFERENCIA	Fecha: 10/02/2022

la infraestructura vial en pavimento rígido de los diferentes tramos a intervenir. El estudio de diseño de pavimentos dará como resultado las recomendaciones y soluciones de construcción y recuperación de la malla vial del municipio, a su vez que con el diseño de la rasante de las vías teniendo en cuenta las condiciones topográficas, sirva como solución a las deficientes condiciones del pavimento existente y a la conducción de las aguas lluvias a fin de evitar las inundaciones y estancamiento en las calles a trabajar.

TRAMOS	NORTE INICIAL	ESTE INICIAL	NORTE FINAL	ESTE FINAL	LONG ML
BARRIO VILLA FUENTE					
CARRERA 10/CALLE 9B	1576183,6	965426,7	1576213,4	965410,9	35
CALLE 9B/CARRERA 10 - CARRERA 7	1576213,4	965410,9	1576178,7	965329,7	87
CARRERA 7/CALLE 9B-CALLE 10	1576178,7	965329,7	1576249,7	965287,2	88
BARRIO 27 DE DICIEMBRE					
CALLE 8/CARRERAS 15-CARRERA 19	1575808,7	966017,8	157584,9	966284,5	270

PLANO DE LOCALIZACIÓN DE TRAMOS A INTERVENIR

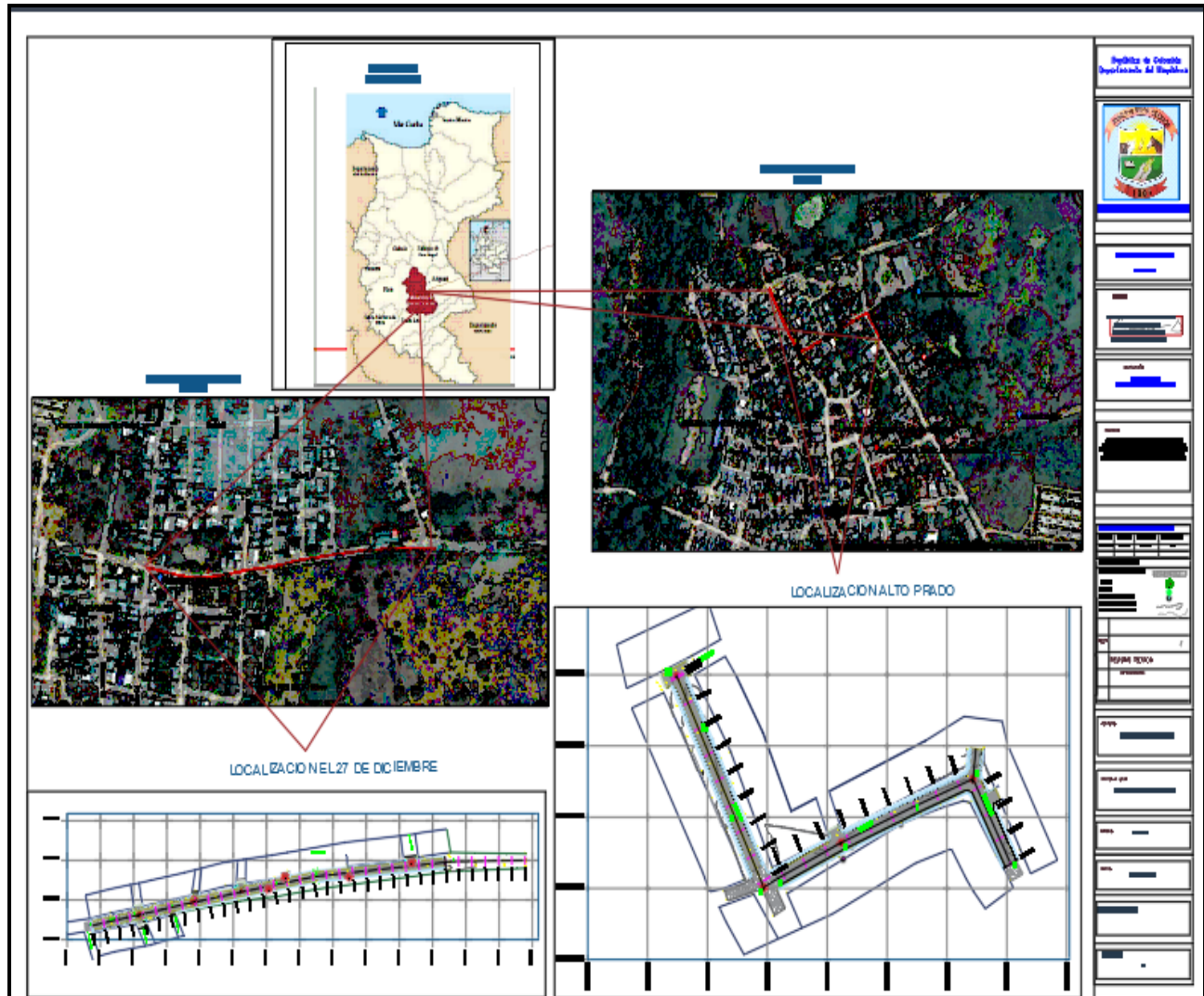



Ilustración 4. Localización de los tramos a intervenir

ACTIVIDADES A EJECUTAR

	SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRAL				Código: JURC-FM-02	
					Versión: 1	
	PROYECTO TERMINO DE REFERENCIA				Fecha: 10/02/2022	


I. EXPLANACIONES PLACA HUELLA Y/O PAVIMENTO						
1	310,1	311		CONFORMACION CALZADA	m3	2.703,00
2	210.1.1	210		EXCAVACIÓN SIN CLASIFICAR DE LA EXPLANACIÓN Y CANALES	m3	1.353,00
3	311.1	311		Afirmado	m3	351,39
Subtotal						
II. PAVIMENTO CONCRETO RIGIDO						
CONSTRUCCIÓN		470,00	METROS DE PAVIMENTO EN CONCRETO ANCHO CALZADA - CONETAS - BORDILLO DE 0,15m * 0,15m			
4	320.3	320		Subbase Granular Clase C.	m3	540,60
5	500.1	500		Concreto módulo de rotura 4,0 MPa	m3	540,6
6	630.4	630		Concreto clase D (210 kg/cm2 ó 3000 PSI) - ANDENES	m3	122,4
7	630.4	630		Concreto clase D (210 kg/cm2 ó 3000 PSI) - BORDILLO (0,15m * 0,15m)	ml	1.020,0
8	640.1	640		Acero de refuerzo de FY = 4.200 Kg/cm 2 (60.000 PSI).	kg	15.915,0
Subtotal						
III. DEMOLICION DE ESTRUCTURAS						
9				Arreglo y Nivelacion de manholes	und	10,00
10				ARREGLO ACOMETIDA DOMICILIARIA A RED 8" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA 6", SILLA PVC 200X160 mm, EXCAVACIÓN, RELLENO, Y CONSTRUCCIÓN DE REGISTRO DOMICILIARIO CON TAPA) L ≤ 6,0 MTS.	und	5,00
Subtotal						
IV. SEÑALIZACIÓN VIAL						
10	710.1.1	710		Señales verticales de transito tipo 1 con lamina reflectiva tipo III (75x75 cm)	und	10,00

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

Nueva Granada es un municipio de Colombia, situado en la zona cetro en el departamento de Magdalena en las coordenadas Latitud Norte 9°48´; Longitud Oeste 74°24´. Altitud de la cabecera: 20 msnm, se encuentra a 219,6 km o 3 horas 41 minutos por la Carretera 45 de la capital departamental, Santa Marta. Limita al Norte con los municipios de Plato y San Ángel, al sur con el municipio de Santa Ana, al este con el municipio de Sabanas de San Ángel y Ariguani, y al oeste con el municipio de Plato.

El municipio tiene una superficie de 843 kilómetros cuadrados que representan el 3,64% del área total del departamento del Magdalena, La superficie rural del municipio está distribuida en cinco (5) corregimientos Los Andes, Las Tinias, La Gloria, El Bajo y San José de Ballesteros.

El proyecto se encuentra ubicado en el CASCO URBANO del municipio de Nueva Granada.

	SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRAL	Código: JURC-FM-02
		Versión: 1
	PROYECTO TERMINO DE REFERENCIA	Fecha: 10/02/2022

POBLACION

La población total del municipio de Nueva Granada (DANE, 2020). Para este año la población municipal es de 21.166 habitantes, equivalente al 0,04478% del total de la población nacional, de los cuales 8.680 (41,01% del total municipal) habitan en la zona urbana y 12.486 (58,99% del total municipal) viven en la zona rural. Por género, el 52,23% (11.055) de los habitantes son hombres y el 47,77% (10.111) son mujeres. que la población del municipio está conformada en su mayoría por nuevas generaciones, niños y jóvenes dispuestos para el desarrollo de proyectos que los capaciten y los recreen adentrándose en nuevos contextos. La población actual del corregimiento los andes es de 6302 habitantes

CRECIMIENTO DE LA POBLACION

El municipio de nueva granada registra un índice de crecimiento poblacional de 2,80 %

POBLACIÓN OBJETIVO DE LA INTERVENCIÓN

La población objeto de la intervención está constituida por los habitantes que residen en los tramos viales a intervenir, es decir 1996 habitantes:


TRAMOS
CALLE 8 ENTRE CARRERAS 16-19
CALLE 9B/CRA 7-10
CARRERA 7/CALLE 9B-CALLE 10

ACTIVIDAD ECONÓMICA

Las actividades económicas del Municipio de Nueva Granada son la agricultura la ganadería, la agroindustria, en un porcentaje menor se encuentra el comercio.

TURISMO

En el municipio se presentan actividades con mucho potencial turístico entre las que se tiene Subasta Ganadera, Festival de la Integración Granadina, Celebración de la Semana Santa, las Fiestas Patronales de Santa Rosa de Lima, San Martín de Loba en las Tinajas y El Bajo, las celebraciones de la Virgen del Carmen en la cabecera y en el corregimiento de Los Andes, Nuestra Señora de la Misericordia en La Gloria, Festejos Taurinos Tradicionales

	SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRAL	Código: JURC-FM-02
		Versión: 1
	PROYECTO TERMINO DE REFERENCIA	Fecha: 10/02/2022

la convierte en un potencial destino turístico del Caribe colombiano.

INFRAESTRUCTURA VIAL

La red vial del territorio comprende aproximadamente 273 Kilómetros de extensión, de los cuales 53 Km. son de carácter vía nacional 47 Km. están categorizados como vía rural principal y 173 Km. son vías rurales secundarias Del total de la red solo está asfaltado el tramo de carretera “Transversal de los Contenedores” y ruta las américas que atraviesa de este-oeste y norte sur el territorio municipal; el resto de las vías se hayan destapadas presentan un estado deplorable, algunas de ellas apenas son transitables de forma regular en los periodos secos del año.

El mal estado de las vías afecta la economía municipal porque dificulta el transito de vehículos, el transporte de carga y pasajeros, limitando el abastecimiento de bienes y servicios en especial los productos agropecuarios, base de la economía local, al tiempo que deteriora el parque automotor. El transporte entre la cabecera municipal, los corregimientos y las veredas se hacen por medio de vehículos camperos y de servicio mixto, generalmente en regular estado, que no ofrecen garantías necesarias para seguridad de los usuarios.


DIVISION POLÍTICA – ADMINISTRATIVA

El municipio tiene una superficie de 843 kilómetros cuadrados que representan el 3,64% del área total del departamento del Magdalena (23.188 Has), La superficie rural del municipio distribuida en cinco (5) corregimientos: Los Andes, Las Tinas, La Gloria, El Bajo y San José de Ballesteros. Con los siguientes limites.

LÍMITE	MUNICIPIOS
Norte	Plato y San Ángel
Sur	Santa Ana
Este	Sabanas de San Ángel y Ariguani
Oeste	Plato

CABECERA MUNICIPAL

La cabecera municipal de Granada se divide en Barrios creados por iniciativa comunitaria, representados con su respectiva Junta de Acción Comunal. Actualmente existen 17 barrios; Centro, Alto Prado, Guayacanes, Villa Fuentes, 11 de Noviembre, El Progreso, La Victoria,

	SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRAL	Código: JURC-FM-02
		Versión: 1
	PROYECTO TERMINO DE REFERENCIA	Fecha: 10/02/2022

Villa Lorena, 13 de Octubre, 2 de Abril, Invasión Sector El Matadero, Invasión Salida a Ariguaní, Urbanización Villa Fuentes, Los Abetos, El Rodeo y La Concepción

ANÁLISIS DE LA POBLACIÓN

Carrera 10 entre Calles 9b, calle 9b con carrera 7 y carrera 10, carrera 7 entre calles 9b y 10



Ilustración 7 6.1 Carrera 10 entre Calles 9b, calle 9b con carrera 7 y carrera 10, carrera 7 entre calles 9b y 10.

Análisis de la densidad poblacional en la Carrera 10 entre Calles 9b, calle 9b con carrera 7 y carrera 10, carrera 7 entre calles 9b y 10		
Alcance		Und
Total de cuadras intervenidas	4	Und
Longitud intervenida	270	Ml
Número de casas intervenidas	40	Und

	SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRAL	Código: JURC-FM-02
		Versión: 1
	PROYECTO TERMINO DE REFERENCIA	Fecha: 10/02/2022

Población intervenida	200	Hab
-----------------------	-----	-----

Calle entre carreras 15 y 19




Ilustración 8. Calle entre carreras 15 y 19

Análisis de la densidad poblacional en la Calle entre carreras 15 y 19		
Alcance		Und
Total de cuadras intervenidas	6	Und
Longitud intervenida	270	Ml
Número de casas intervenidas	20	Und
Población intervenida	100	Hab

Cabe destacar que las casas intervenidas son las que están en el área de influencia directa del proyecto, en el caso del barrio 27 de diciembre se beneficiara toda la población ya que ese es una de las vías de acceso principal estamos hablando de 1796 habitantes

ANTECEDENTES

El casco urbano del Municipio de Nueva Granada Magdalena se ve reflejado en el atraso en

	SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRAL	Código: JURC-FM-02
		Versión: 1
	PROYECTO TERMINO DE REFERENCIA	Fecha: 10/02/2022

la construcción de infraestructura vial que contribuya al desarrollo de algunos sectores, como lo es el sector de transporte en su línea de mejoramiento de vías terciarias, para lo cual presenta la construcción de pavimentos.

Las condiciones físicas de las vías urbanas del casco urbano en el municipio de nueva granada magdalena en su mayoría son precarias, la población se siente inconforme con las vías existentes y solicitan una adecuación de las vías de acceso, adecuación . En cuanto a telecomunicaciones, es necesario contar con una moderna infraestructura de tecnologías de la información y la comunicación (TIC) mejorar la conectividad para facilitar el funcionamiento de los sectores económicos. Cada vez que llega el invierno, las lluvias deterioran más las vías tanto urbanas como rurales, impidiendo la movilidad de la comunidad, los únicos medios de transporte que se utiliza son las motos.


Las vías actuales no cuentan con mantenimiento continuo y presenta diferentes imperfecciones por desgaste ocasionado por el tráfico en la zona, lo cual en las condiciones actuales es un costo elevado de mantenimiento y reparación para el municipio, por tal razón no es viable el mantenimiento de la vía existente y es necesario la construcción de una nueva infraestructura.

JUSTIFICACION

El mejoramiento de la movilización de las personas, insumos, productos comerciales son una prioridad para el desarrollo integral de un municipio o punto comercial, aun mas para el comportamiento evolutivo de la economía sostenible de la región y manteniendo los principios de los intereses nacionales para el crecimiento integral de todos los aspectos necesarios para la población, se justifica:

La población directamente beneficiada la comprende 9616 habitantes del centro poblado, fincas y veredas cercanas, es decir la totalidad de la población se verá beneficiada directa e indirectamente por los conceptos: movilidad – paisajístico y ambiental – hábitat, que integrado creará un contexto necesario para el desarrollo inevitable de los procesos urbanísticos y su crecimiento económico.

Resaltar las bondades de este tipo de proyectos que abarca distintos alcances en materia social, cultural y económico, para el cual se generara un concepto de sustentabilidad en los procesos de avance y acompañamiento por parte de la comunidad aledaña de la vía y acogida por parte del resto de la población de nueva granada mas exactamente en el corregimiento de los andes y futuros visitantes al municipio desarrollando un habito de sentido de pertenencia y orgullo regional.

	SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRAL	Código: JURC-FM-02
		Versión: 1
	PROYECTO TERMINO DE REFERENCIA	Fecha: 10/02/2022

La importancia del proyecto para la región se fundamenta en la misma base socio económica en la cual se soportan las finanzas de la región, cuyas actividades relevantes son la agricultura y la ganadería.

Unas vías en buenas condiciones de transmisibilidad constituyen un factor preponderante en los esquemas económicos de la población en general puesto que una vez culmine la intervención de la vía se reducirán los tiempos de desplazamiento, calidad de vida de los habitantes, seguridad de una vía señalizada y técnicamente avalada, atraerá el visitante turista dando buena impresión y confort y disfrute del municipio de nueva granada .

El presente proyecto analiza los siguientes factores:


- Aspectos administrativos y políticos.
- Cercanía a la población objeto.
- Cercanía de fuentes de abastecimiento.
- Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (agua, energía y otros).
- Disponibilidad y costo de mano de obra, medios y costos de transporte.

Los principales beneficios del proyecto son:

- Ahorro en costo de mantenimiento vehicular.
- Ahorro en tiempos de viaje.
- Valorización de los predios y viviendas en las zonas de influencia.
- Generación de empleos temporales.

En consideración a lo anterior, se hace necesario adelantar el proceso de selección para adelantar los trabajos de **CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO EN CONCRETO RÍGIDO DE LOS TRAMOS COMPRENDIDOS ENTRE CARRERA 7 ENTRE CALLES 10 Y CALLE 9B, CALLE 9B ENTRE CARRERAS 7 Y 10 EN EL BARRIO VILLA FUENTE, CALLE 8 ENTRE CARRERAS 15 Y CARRERA 19 BARRIO EL 27 DE DICIEMBRE EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE NUEVA GRANADA - MAGDALENA.**

A través de la suscripción de un Contrato de Obra, la administración municipal busca el cumplimiento de los fines estatales, la continua y eficiente prestación de los servicios públicos y la efectividad de los derechos e intereses de los administrados que colaboran con

	SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRAL	Código: JURC-FM-02
		Versión: 1
	PROYECTO TERMINO DE REFERENCIA	Fecha: 10/02/2022

la Entidad en la consecución de dichos fines.

Competencia: Mediante Decreto 101.15.01.014 del 23 de Enero de 2024, por medio del cual el Municipio de Nueva Granada (Magdalena), prioriza y aprueba un proyecto de inversión con cargo a recursos del Sistema General de Regalías y designa como entidad ejecutora y como entidad que contratara la obra e interventoría al Fondo Mixto para el Desarrollo Regional, quien estará a cargo de la contratación de las actividades del proyecto denominado **“CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO EN CONCRETO RÍGIDO DE LOS TRAMOS COMPRENDIDOS ENTRE CARRERA 7 ENTRE CALLES 10 Y CALLE 9B, CALLE 9B ENTRE CARRERAS 7 Y 10 EN EL BARRIO VILLA FUENTE, CALLE 8 ENTRE CARRERAS 15 Y CARRERA 19 BARRIO EL 27 DE DICIEMBRE EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE NUEVA GRANADA - MAGDALENA”**, con recursos de SGR - Asignación para la inversión local según NBI y Municipios de cuarta, Quinta y sexta Categoría” con código **BPIN 202447400003**, incluyendo la contratación de la interventoría, de conformidad con el artículo 37 de la ley 2056 del 2020.

Por lo cual, se considera que el Fondo Mixto para el Desarrollo Regional, tiene la competencia para desarrollar estas acciones en pro de la protección ambiental, de desarrollo sostenible.

Este proyecto se encuentra inscrito en el Banco de Proyectos con código BPIN 202447400003 y en el Plan de Adquisiciones de Bienes, Obras y Servicios según certificaciones que hacen parte integral de este proceso del Municipio de Nueva Granada (Magdalena) y cuenta con recursos disponibles del presupuesto de la presente vigencia en el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 224 de fecha 21 de Febrero de 2024 recursos de SGR - Asignación para la inversión local según NBI y Municipios de cuarta, Quinta y sexta Categoría, por valor de \$120.000.000,00 expedido jefe de presupuesto del Fondo Mixto para el Desarrollo Regional.

2. Objeto a contratar con sus especificaciones, las autorizaciones, permisos y licencias requeridos para su ejecución, y cuando el contrato incluye diseño y construcción, los documentos técnicos para el desarrollo del proyecto.

Objeto: “INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA, TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA AL PROYECTO “CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO EN CONCRETO RÍGIDO DE LOS TRAMOS COMPRENDIDOS ENTRE CARRERA 7 ENTRE CALLES 10 Y CALLE 9B, CALLE 9B ENTRE CARRERAS 7 Y 10 EN EL BARRIO VILLA FUENTE, CALLE 8 ENTRE CARRERAS 15 Y CARRERA 19 BARRIO EL 27 DE DICIEMBRE EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE NUEVA GRANADA - MAGDALENA”

Especificaciones de los bienes, obras o servicios:

N°	CONCEPTO	MEJORAMIENTO DE VIA EN PAVIMENTACION DE CONCRETO RIGIDO EN LOS SECTORES VEREDA						TOTAL PARCIAL (E * F)
		A	B	C	D	E	F	
		SUELDO MES BÁSICO	CANTIDAD	% DE DEDICACIÓN	F.M	VALOR MES (A * B * C * D)	N° DE MESES	
PERSONAL								
PERSONAL DE SUPERVISIÓN								
1.1.1	Director de Interventoría Ins Civil Especialista	\$ 8.000.000,00	1	90%	178,49%	7.139.733,33	2,0	14.279.467,00
1.1.2	Ingeniero Residente de Interventoría Ingeniero Civil	\$ 4.000.000,00	1	100%	178,49%	7.139.733,33	2,0	14.279.467,00
1.1.7	profesional social	\$ 2.900.000,00	1	90%	178,49%	2.598.473,33	2,0	5.196.947,00
1.1.7	profesional Ambiental	\$ 2.900.000,00	1	90%	178,49%	2.598.473,33	2,0	5.196.947,00
1.1.7	Inspector Seguridad y Salud en el Trabajo	\$ 2.400.000,00	1	100%	195,52%	4.692.487,20	2,0	9.384.974,00
PERSONAL DE APOYO								
1.2.1	Topógrafo	\$ 4.000.000,00	1	90%	178,49%	3.599.899,67	2,0	7.199.733,00
1.2.2	Cadeniero (T)	\$ 2.000.000,00	1	90%	195,52%	1.956.203,03	2,0	3.912.406,00
1.2.2	secretaria	\$ 2.000.000,00	1	100%	195,52%	3.910.406,00	2,0	7.820.812,00
1.2.2	profesional contador	\$ 4.000.000,00	1	90%	178,49%	3.599.899,67	2,0	7.199.733,00
1.2.2	profesional en derecho	\$ 4.000.000,00	1	90%	178,49%	3.599.899,67	2,0	7.199.733,00
							SUBTOTAL COSTOS DE PERSONA	90.375.979,00
OTROS COSTOS DIRECTOS								
		UNO	CANTIDAD	mas	Dedication	VALOR UNITARIO		VALOR TOTAL
2.1.1	Papelaria/Empleos (copias /Impresión de Planos Recort	mas	1	2,0	100%	\$ 620.000,00		620.000,00
2.1.2	Arriendo de Oficina (arriendo de oficina, dotación de oficina, computadoras)	mas	1	2,0	100%	\$ 1.300.000,00		2.600.000,00
2.1.4	Equipo de topografía (Estacion Total con precisión angular de 6" - Precisión lineal 2 mm ± 2 ppm, Prima, herramientas manuales y materiales varios)	mas	1	2,0	90%	\$ 2.000.000,00		2.000.000,00
2.1.6	Ensayos de Calidad							0,00
	Laboratorio - ensayo Resistencia a la flexión del concreto (NSR 10, capítulo C. 5.6.2)	un	30,00			\$ 22.000,00		660.000,00
	Laboratorio - ensayo Resistencia a la compresión del concreto (NSR 10, capítulo C. 5.6.2)	un	10,00			\$ 160.000,00		1.600.000,00
	Laboratorio - Ensayo de CBR (Guía de Diseño Pavimentos con Placa-Huella Numeral 4.1)	un	10,00			\$ 60.000,00		600.000,00
	Laboratorio - Ensayo de Densidad (Guía de Diseño Pavimentos con Placa-Huella Numeral 4.1)	un	10,00			\$ 60.000,00		600.000,00
	Laboratorio - Ensayo de Proctor (Guía de Diseño Pavimentos con Placa-Huella Numeral 4.1)	un	10,00			\$ 160.000,00		1.600.000,00
2.1.7	Arriendo Vehículo pesad. incluido conductor combustible y demás gastos de operación	mas	1	2,0	90%	\$ 9.000.000,00		18.000.000,00
2.1.10	Viviencia y uso.	mas	1	2,0	100%	\$ 1.994.052,00		3.988.104,00
							SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTO	22.188.124,00
RESUMEN GENERAL								
							COSTO DIRECTO SIN IVA TOTAL (1 + 2)	112.564.103,00
							IVA (19%)	8.717.948,75
COSTO QUE NO SON AFECTADOS POR IVA								
3.3	TOTAL			7,50%				7.692.307,75
3.3.1	Estampilla Pro - Hospital			2,00%				
3.3.2	Estampilla PRO - UNIVERSIDAD			2,00%				
3.3.3	Estampilla CULTURA			1,00%				
3.3.4	Estampilla Pro ADULTO MAYOR			1,00%				
3.3.5	Estampilla Prodeporte			1,50%				
3.2	Índice: GARANTÍA DE CALIDAD DEL SERVICIO Y GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO			1,00%				1.025.641,00
							SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTO	8.717.948,75
							VALOR TOTAL INTERVENTORIA	121.282.051,75

Tipo de Contrato:

CONTRATO DE INTERVENTORIA

Plazo de Ejecución:

TRES (03) MESES, contados a partir del acta de inicio.


Lugar de ejecución del contrato:

El proyecto a desarrollar es el Municipio de Municipio de Nueva Granada - Magdalena.

Forma de pago:

ANTICIPO: Equivalente al (30%), previa presentación del plan de inversión del anticipo, presentación y aprobación de la garantía de cubrimiento de los diferentes amparos, y la suscripción del Acta de Inicio.

PAGOS PARCIALES: El restante 60%, Se realizará en pagos conforme al avance de la obra, pagos sujetos a los giros que se realizan por el Ministerio de Hacienda (Sistema de presupuesto y giro de

	SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRAL	Código: JURC-FM-02
		Versión: 1
	PROYECTO TERMINO DE REFERENCIA	Fecha: 10/02/2022

Regalías), para lo cual se suscribirán actas de avance debidamente refrendadas por el Asociado Técnico, el interventor, el supervisor y del pago de los aportes a seguridad social y parafiscales del personal vinculado laboralmente con el Asociado Técnico y del periodo correspondiente y sobre las cuales se amortizará el porcentaje de anticipo entregado al Asociado Técnico hasta cubrir el 100%.

La primera acta parcial se pagará cuando haya un avance de obra a la que realiza la interventoría igual o superior al veinte (20%) por ciento.

PAGO FINAL: Este pago será por el saldo del contrato correspondiente al 10%, previa amortización del porcentaje entregado como anticipo. Se pagará una vez se legalice el Acta de recibo final y se suscriba o se actualice el amparo contenido la Póliza de cumplimiento sobre la calidad del servicio.

PARAGRAFO 1. Las actas de obra deberán presentarse dentro de los cinco (5) días calendario siguientes al mes de ejecución de las obras, El Asociado Técnico deberá radicar en la dependencia competente de FONDO MIXTO las correspondientes facturas de pago, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes al recibo de las actas de obra debidamente aprobadas por el interventor, y FONDO MIXTO adelantara los trámites para que el ministerio de hacienda haga efectivo el pago dentro de los diez (10) días calendariosiguientes a la fecha de presentación de las mismas o, si a ello hubiere lugar, dentro de los diez (10) días calendario siguientes a la fecha en que el Asociado Técnico subsane las glosas que formule.

En todo caso los pagos están sujetos a los demás requisitos que hubiere lugar y exigibles para ejecución de recursos SGR y El pago del contrato está sujeto al PAC del Ministerio de Hacienda del Sistema de Presupuesto y Giros de Regalías SPGR, conforme la asignación para la inversión local según NBI.


PARAGRAFO 2. FONDO MIXTO reportará el avance en el aplicativo SPGR, para que Ministerio de Hacienda realice el desembolso al Asociado Técnico, en la cuenta bancaria del asociado técnico.

Modo de selección y su justificación.

El modo de selección corresponde a **INVITACIÓN CONTRATACIÓN DIRECTA DE LA CONTRATACIÓN DERIVADA DE FONDO MIXTO** y está enmarcado dentro de la fase de planeación al interior de FONDO MIXTO, como factor común de las entidades estatales. El modo de contratación se desarrollará a través de lo establecido en el Reglamento Único de Contratación del FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO REGIONAL.

3. El valor estimado del contrato y la justificación del mismo.

El valor estimado, se ha fijado hasta en la suma de **CIENTO VEINTE MILLONES DE PESOS M/CTE (\$120.000.000,00)** INCLUIDO si es del caso, este valor deberá cubrir todos los costos

	SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRAL	Código: JURC-FM-02
		Versión: 1
	PROYECTO TERMINO DE REFERENCIA	Fecha: 10/02/2022

derivados de la ejecución del contrato que se suscriba y los impuestos de ley aplicables.

El valor estimado del contrato se enmarca en los factores económicos que, de acuerdo con la vocación del sector, permiten evidenciar que se trata de una entidad pública de orden municipal. Los precios de los ítems del proyecto están soportados sobre los Análisis Unitarios de Referencia Gobernación del Cauca de acuerdo con la información suministrada por la entidad aprobadora del proyecto.

El contrato se adjudicará y se suscribirá máximo hasta por valor igual al del Presupuesto Oficial Total. Si el asociado técnico indica un Valor Total de la Propuesta superior al Valor del Presupuesto Oficial Total, su propuesta será rechazada.

Fuente de los Recursos:

Sistema General de Regalías (SGR)

Los pagos están sujetos a los demás requisitos que hubiere lugar y exigibles para ejecución de recursos SGR y El pago del contrato está sujeto al PAC del Ministerio de Hacienda del Sistema de Presupuesto y Giros de Regalías SPGR, conforme la asignación para la inversión local en ambiente y desarrollo sostenible.

FONDO MIXTO reportara el avance en el aplicativo SPGR, para que Ministerio de Hacienda realice el desembolso al Asociado Técnico, en la cuenta bancaria del asociadotécnico.

El valor será cancelado por el Ministerio de Hacienda (Sistema de presupuesto y giro de Regalías), directamente a la cuenta del Asociado Técnico según la disponibilidad presupuestal No. 224 de fecha 21 de Febrero de 2023 del SGR, previo reporte por parte de FONDO MIXTO en el aplicativo SPGR del avance de la obra y los trámites correspondientes.

4. Los criterios para seleccionar la oferta más favorable, en el caso que se requiera.

La selección se hace de acuerdo al modo de selección y a los niveles de contratación que corresponde a FONDO MIXTO, para este caso se contratará directamente con la persona natural o jurídica que cumpla la idoneidad y experiencia y demás requisitos INVITACIÓN CONTRATACIÓN DIRECTA DE LA CONTRATACIÓN DERIVADA DE FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO REGIONAL para desarrollar las actividades a contratar.

5. El análisis de riesgo y la forma de mitigarlo.

FONDO MIXTO, entiende por RIESGO cualquier posibilidad de afectación del desarrollo del proyecto que limite, retrase o suspenda la ejecución del contrato. El suceso que prevé el riesgo deberá tener relación directa con la ejecución del contrato, para que sea asumido como un riesgo del actual proceso de contratación así:

	SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRAL	Código: JURC-FM-02
		Versión: 1
	PROYECTO TERMINO DE REFERENCIA	Fecha: 10/02/2022


ESTIMACION, TIPIFICACION Y ASIGNACION DE RIESGOS		
MATRIZ CALIFICACION DE RIESGO		
PROBABILIDAD		VALORACION
RARO	Puede ocurrir excepcionalmente.	1
IMPROBABLE	Puede ocurrir ocasionalmente	2
POSIBLE	Puede ocurrir en cualquier momento futuro	3
PROBABLE	Probablemente va a ocurrir	4
CASI CIERTO	Ocurren en la mayoría de las circunstancias	5

IMPACTO DE RIESGO	VALORACION
INSIGNIFICANTE	1
MENOR	2
MODERADO	3
MAYOR	4
CATASTRFICO	5

VALORACION DE RIESGO	VALORACION
INSIGNIFICANTE	1
MENOR	2
MODERADO	3
MAYOR	4
CATASTRFICO	5

CATEGORIA DE RIESGO	VALORACION
RIESGO EXTREMO	8, 9 Y 10
RIESGO ALTO	6 Y 7
RIEGO MEDIO	5
RIESGO BAJO	2, 3 Y 4

Tipificación	Probabilidad de Riesgo	Impacto de Riesgo	Valoración de Riesgo	Categoría de riesgo	Asignación de riesgo
--------------	------------------------	-------------------	----------------------	---------------------	----------------------

	SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRAL			Código: JURC-FM-02
				Versión: 1
	PROYECTO TERMINO DE REFERENCIA			Fecha: 10/02/2022


Variación en el tiempo de ejecución	3	3	3	Riesgobajo	Asociado Técnico
Variación de precios	2	2	2	Riesgobajo	Asociado Técnico
Falta de Idoneidad del equipo de trabajo	2	2	2	Riesgobajo	Asociado Técnico
Incumplimiento de las Obligaciones laborales	3	3	3	Riesgobajo	Asociado Técnico
Accidentes de trabajo	3	3	3	Riesgobajo	Asociado Técnico

6. Las garantías exigidas en el proceso de contratación.

El asociado técnico seleccionado deberá constituir las siguientes garantías que amparen los siguientes riesgos:

En cumplimiento de lo estatuido en la ley o disposiciones especiales vigentes y con el Reglamento Único de Contratación de FONDO MIXTO, El ASOCIADO TÉCNICO seleccionado deberá presentar la suscripción del contrato de una garantía única de cumplimiento y el seguro de responsabilidad civil extracontractual, en los que se dejará expresa constancia que el asegurado y/o beneficiario será EL FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO REGIONAL con NIT 900210090-9 Y EL MUNICIPIO DE NUEVA GRANADA - MAGDALENA con NIT 819003849-0 como mecanismo de cobertura del riesgo, que ampare los riesgos derivados del incumplimiento de las obligaciones, así:

- **BUEN MANEJO Y BUENA INVERSIÓN DEL ANTICIPO:** Por una cuantía equivalente al 100% del valor del ANTICIPO desde el perfeccionamiento del mismo hasta el término de sus vigencias o sus prórrogas según el caso y cuatro (04) meses más
- **CUMPLIMIENTO:** Por una cuantía equivalente al 15% del valor del CONTRATO desde el perfeccionamiento del mismo hasta el término de sus vigencias o sus prórrogas según el caso y cuatro (04) meses más.
- **PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES:** Por el 10% del valor del contrato y una vigencia igual al término de la obra y tres (3) años más a partir del recibo definitivo de la obra.
- **CALIDAD DEL SERVICIO:** Por una cuantía equivalente al 15% del valor del CONTRATO desde el perfeccionamiento del mismo hasta el término de sus vigencias o sus prórrogas según el caso y cuatro (04) meses más.


	SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRAL	Código: JURC-FM-02
		Versión: 1
	PROYECTO TERMINO DE REFERENCIA	Fecha: 10/02/2022

LAS GARANTÍAS Y EL SEGURO DE QUE TRATA ESTE CAPITULO REQUERIRÁN DE LA APROBACIÓN DE FONDO MIXTO.

8. Acuerdo comercial que cobija el proceso contractual

El Proceso de Contratación está sujeto a los siguientes Acuerdos Comerciales. En consecuencia, las Ofertas de bienes y servicios de países con los cuales Colombia tiene Acuerdos Comerciales vigentes que cubren el presente Proceso de Contratación, serán tratados como Ofertas de bienes y servicios colombianos.

Acuerdo	País	Entidad Estatal INCLUIDA	UMBRAL	Valor del proceso de contratación superior al umbral del acuerdo comercial	Excepción aplicable al proceso de contratación	Proceso de contratación cubierto por el acuerdo comercial
		Si/No		Si/No	Si/No	Si/No
Alianza del pacífico	Chile	SI	Bienes y Servicios \$859.460.000 COP Servicios de construcción:	NO	NO	NO
			21.486.500.000 COP			
	Perú	SI	Bienes y Servicios \$859.460.000 COP Servicios de construcción: 21.486.500.000 COP	NO	NO	NO
	México	N/A	N/A	N/A	NO	NO
Chile		SI	Bienes y Servicios \$855.180.000 COP Servicios de Construcción \$21.379.500.000 COP	NO	NO	NO
Corea			Bienes y Servicios \$859.460.000 COP Servicios de construcción 64.459.500.000 COP	NO		

	SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRAL				Código: JURC-FM-02
					Versión: 1
	PROYECTO TERMINO DE REFERENCIA				Fecha: 10/02/2022

Estados EALC		SI	Bienes Y Servicios \$947.235.394 COP Servicios de Construcción \$23.680.884.850 COP	NO	NO	NO
Estados Unidos		SI	Bienes y servicios \$1.542.903.600 COP Servicios de construcción \$21.712.185.600 COP	NO	NO	NO
Costa Rica		SI	Bienes y servicios \$1.542.903.600 COP Servicios de construcción \$21.712.185.600 COP			
Triángulo del Norte	El Salvador	SI	e establece Umbral	SI	NO	SI
	Guatemala	SI	e establece Umbral	SI	NO	SI
	Honduras	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Unión Europea		SI	Bienes y Servicios \$938.656.236 COP Servicios de Construcción \$23.466.405.900 COP	NO	NO	NO

Para constancia se firma en el Municipio de Cerete – Córdoba, a los Veintiséis (26) días del mes de Febrero de Dos Mil Veinticuatro (2024).

Ramiro Lugo

RAMIRO LUIS LUGO ROMERO

Director de Planeación e Infraestructura Fondo Mixto

Proyectó y Revisó: Oficina Jurídica y de Contratación