

	SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRAL		Código: JURC-FM-01
			Versión: 1
	DOCUMENTO PREVIO		Fecha: 16/04/2025

DOCUMENTO PREVIO DE ANÁLISIS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD

MODO DE SELECCIÓN NIVEL 1 “ORDEN DE OBRA” DE LA CONTRATACION DERIVADA DE FONDO MIXTO

Dando cumplimiento a lo preceptuado en el Reglamento Único de Contratación de FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO REGIONAL, adoptado mediante Acta No. 001 del 26 de Enero de 2022, reunión de Junta Directiva del Fondo Mixto, se procede analizar la conveniencia y oportunidad para la celebración de una Orden de Obra, bajo el siguiente marco:

1. La descripción de la necesidad que se pretende satisfacer con el proceso de contratación.

La infraestructura deportiva es un elemento clave que impacta visualmente tanto a los ciudadanos como a los visitantes, convirtiéndose en un indicador palpable del desarrollo social y económico de una comunidad. Espacios como estadios, coliseos y centros deportivos no solo son puntos de referencia en el turismo de una ciudad, sino que su diseño arquitectónico y su capacidad para albergar eventos diversos los posicionan como símbolos de modernidad y progreso.

Por esta razón, los gobiernos y las instituciones públicas destinan una parte significativa de sus recursos a la creación de infraestructuras deportivas que promuevan la integración y la interacción de la ciudadanía con el deporte. Somos conscientes de la pasión y el talento deportivo de nuestro país, y hemos contribuido a la creación de espacios que inspiran a la juventud y fomentan un estilo de vida equilibrado y saludable.

La evidencia científica respalda la importancia de estos espacios: las canchas deportivas y áreas recreativas no solo mejoran la salud física y el bienestar de los ciudadanos, sino que también promueven la cohesión social y el desarrollo local en múltiples aspectos. Disponer de escenarios deportivos tiene un impacto social amplio, ya que mejora la calidad de vida de las comunidades, genera empleo, fomenta el compañerismo y fortalece el sentido de pertenencia.

Estos espacios son fundamentales para ofrecer programas que benefician tanto el cuerpo como la mente. Estudios demuestran que quienes se ejercitan regularmente presentan una presión arterial más baja, un retraso en la aparición de diabetes, menor riesgo de enfermedades cardíacas y, en general, una mayor longevidad. Además, la actividad física contribuye a un aumento en la producción de glóbulos

	SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRAL		Código: JURC-FM-01
			Versión: 1
	DOCUMENTO PREVIO		Fecha: 16/04/2025

blancos, fortaleciendo el sistema inmunológico y promoviendo una sociedad más saludable.

El papel de los espacios públicos es crucial en la valorización de áreas urbanas. La proximidad a instalaciones deportivas y parques puede aumentar significativamente el valor comercial de los terrenos circundantes. Estos escenarios, además, son a menudo considerados símbolos de orgullo comunitario, enriqueciendo la vida de los residentes y ofreciendo una amplia gama de actividades que benefician a todos.

En resumen, invertir en infraestructura deportiva no solo contribuye a la salud y bienestar de la población, sino que también actúa como un motor de desarrollo social y económico, creando un entorno donde la comunidad puede florecer.

Es así que el presente proyecto de inversión tiene como propósito mejorar los escenarios deportivos a través de un proyecto de Infraestructura del municipio de Plato en el departamento del Magdalena, y que además contará con una participación activa de la comunidad por medio de la contratación de mano de obra no calificada, y realizar la intervención de un Multideportivo y que se pueda dar cumplimiento al programa de la mejora de la infraestructura de escenarios deportivos del municipio relacionado en el Plan de Desarrollo Municipal.

ARTICULACIÓN CON LA POLÍTICA PÚBLICA

CONTRIBUCIÓN PLAN NACIONAL DE DESARROLLO

Plan Nacional de Desarrollo: (2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida
Programa: 4302 - Formación y preparación de deportistas.

Transformación: 2. Seguridad humana y justicia social

Pilar: 03. Expansión de capacidades: más y mejores oportunidades de la población para lograr sus proyectos de vida.

Catalizador: 03. Derecho al deporte, la recreación y la actividad física para la convivencia y la paz

Componente: a. Democratizar el acceso de la población al deporte, la recreación y la actividad física.

Actividad física: "cualquier movimiento corporal producido por los músculos esqueléticos y que produce un gasto energético por encima de la tasa de metabolismo basal (Vidarte Claros, 2011, pág. 205)

Aprovechamiento del tiempo libre: Es el uso constructivo que el ser humano hace de él, en beneficio de su enriquecimiento personal y del disfrute de la vida en forma individual o colectiva. Tiene como funciones básicas el descanso, la diversión, el

	SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRAL		Código: JURC-FM-01
			Versión: 1
	DOCUMENTO PREVIO		Fecha: 16/04/2025

complemento de la formación, la socialización, la creatividad, el desarrollo personal, la liberación en el trabajo y la recuperación sicobiológica (Educación, 1995, pág. 3) Calidad de vida: Bienestar físico, desarrollo, bienestar social, y bienestar emocional. Bienestar físico, desarrollo, bienestar social, y bienestar emocional, cumpliéndose todos estos elementos es muy seguro que se logre tener productividad, educación, salud, alimentación, vivienda, seguridad física, autoestima, recreación, desarrollo (Palacios Ospina, 2018, pág. 21).

Cultura: es el conjunto de rasgos distintivos, espirituales, materiales, intelectuales y emocionales que caracterizan a los grupos humanos y que comprende, más allá de las artes y las letras, modos de vida, derechos humanos, sistemas de valores, tradiciones y creencias (Colombia C. d., 1997., pág. 2).

Deporte: El deporte en general. Es la específica conducta humana caracterizada por una actitud lúdica y de afán competitivo de comprobación o desafío expresada mediante el ejercicio corporal y mental, dentro de disciplinas y normas preestablecidas orientadas a generar valores morales, cívicos y sociales. (Educación, 1995, pág. 5)

Deporte de alto rendimiento: Es la práctica deportiva de organización y nivel superiores. Comprende procesos integrales orientados hacia el perfeccionamiento de las cualidades y condiciones físico-técnicas de deportistas, mediante el aprovechamiento de adelantos tecnológicos y científicos. (Educación, 1995)

Deporte formativo: Es aquel que tiene como finalidad contribuir al desarrollo integral del individuo. Comprende los procesos de iniciación, fundamentación y perfeccionamiento deportivos. Tiene lugar tanto en los programas del sector educativo formal y no formal, como en los programas desescolarizados de las Escuelas de Formación Deportiva y semejantes. (Educación, 1995).

Deporte social comunitario: Es el aprovechamiento del deporte con fines de esparcimiento, recreación y desarrollo físico de la comunidad. Procura integración, descanso y creatividad. Se realiza mediante la acción interinstitucional y la participación comunitaria para el mejoramiento de la calidad de vida. (Educación, 1995)

Deporte profesional: Es el que admite como competidores a personas naturales bajo remuneración, de conformidad con las normas de la respectiva federación internacional. (Educación, 1995) Escenario recreo deportivo y cultural: Es un lugar adecuado que permite la realización de actividades recreo-deportivas y de expresión cultural, el cual debe contar con la reglamentación y dotación necesaria. Espacio

	SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRAL		Código: JURC-FM-01
			Versión: 1
	DOCUMENTO PREVIO		Fecha: 16/04/2025

público: Es aquel que puede ser utilizado por todos los individuos de una comunidad, sin ser excluyente.

Necesidad: Todo lo que se considera vital para mantener el equilibrio y el bienestar de un individuo.

Participación comunitaria: La comunidad tiene derecho a participar en los procesos de concertación control y vigilancia de la gestión estatal en la práctica del deporte, la recreación y el aprovechamiento del tiempo libre. (Educación, 1995, pág. 2)

Recreación: es el conjunto de ocupaciones a las que el hombre puede entregarse a su antojo, para descansar, para divertirse o para desarrollar su información o su formación desinteresada, tras haberse liberado de sus obligaciones profesionales, familiares y sociales (Hidalgo Coronel, 2016, pág. 23)

Relaciones interinstitucionales: Trato o conexión de dos o más instituciones, que se evidencia por proyectos, planes o servicios conjuntos, procurando alcanzar un bien contiguo.

Resiliencia: capacidad de superar los eventos adversos, y ser capaz de tener un desarrollo exitoso a pesar de circunstancias muy adversas (Iglesias, 2006, pág. 127)

Sedentarismo: La falta de actividad física tiene una fuerte asociación con la obesidad y la enfermedad coronaria (Alvarez Rueda, 2009).

Tiempo libre: En la mayoría de las culturas el tiempo libre está constituido por los momentos de nuestras vidas en los que realizamos o no actividades diferentes a las de satisfacer las obligaciones laborales o estudiantiles, así como las necesidades básicas, sociales y civiles principalmente.

DESCRIPCIÓN Y PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

En el municipio los espacios públicos para las prácticas de deportes son insuficientes e inadecuados para la población que está en capacidad física para practicar deportes. Son escasos los programas de fomento al deporte y por eso hay bajo interés por las prácticas deportivas. La carencia de programas de fomento al deporte y el inadecuado uso del tiempo libre conlleva al incremento del sedentarismo que trae consigo dificultades de salud. Adicionalmente, las personas con talento para el deporte al no contar con espacios apropiados ni apoyo buscan alternativas fuera de la localidad y esto hace que sus familias tengan que invertir en manutención y transporte.

	SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRAL		Código: JURC-FM-01
			Versión: 1
	DOCUMENTO PREVIO		Fecha: 16/04/2025

En la zona rural es más grave la desatención de la situación de los escenarios deportivos, donde se utilizan lugares desmontados para realizar las actividades deportivas. Se debe diseñar e implementar una estrategia de prevención de violencias de género en el deporte, para garantizar la práctica deportiva en entornos seguros para las y los deportistas, alertando e incidiendo en situaciones de violencia, racismo y/o discriminación y promoviendo la sana competencia.

MAGNITUD DEL PROBLEMA

La infraestructura deportiva existente en el municipio, sólo puede atender aproximadamente el 20% de la población interesada en realizar prácticas deportivas de manera habitual.

Las canchas en la cabecera municipal de Plato y corregimientos se encuentran en mal estado. Desde hace un extenso periodo, el municipio carece de una política que respalde y promueva el deporte. No se ha establecido formalmente una disciplina deportiva que fomente la creación de semilleros de deportistas.

CAUSAS QUE GENERAN EL PROBLEMA

Inadecuadas condiciones de los escenarios públicos deportivos.

- Poca inversión para infraestructura de escenarios deportivos.
- Pocos programas de mantenimiento
- Daños en la infraestructura

Actualmente, los espacios deportivos en Plato son limitados y, en muchos casos, insuficientes en cuanto a planificación y mantenimiento. La experiencia en otros municipios ha demostrado que la falta de instalaciones adecuadas lleva a problemas de deterioro y a una baja en la calidad de los espacios para la práctica deportiva.

EFFECTOS QUE GENERAN EL PROBLEMA

Desmotivación para la práctica deportiva: Si los escenarios están deteriorados, con canchas en mal estado, falta de mantenimiento o inseguridad, los habitantes pierden el interés en utilizar estos espacios, lo que desincentiva la actividad física y la recreación.

Aumento del sedentarismo y problemas de salud: La falta de espacios adecuados limita las opciones para ejercitarse, lo cual puede conducir a estilos de

	SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRAL		Código: JURC-FM-01
			Versión: 1
	DOCUMENTO PREVIO		Fecha: 16/04/2025

vida sedentarios. Esto aumenta el riesgo de enfermedades crónicas como la obesidad, diabetes, hipertensión, y problemas cardíacos en la comunidad.

Limitación del desarrollo de talentos deportivos: Los jóvenes que desean entrenar o competir a nivel profesional se ven obstaculizados cuando no tienen instalaciones de calidad para practicar. Esto puede hacer que muchos talentos locales no logren desarrollarse, perdiendo oportunidades de destacarse en competencias o de avanzar en carreras deportivas.

Impacto en la seguridad y el tiempo libre: Los espacios deportivos también funcionan como puntos de encuentro saludables, especialmente para jóvenes y adolescentes. La ausencia de escenarios en buen estado puede hacer que busquen alternativas de entretenimiento menos constructivas, lo que en algunos casos puede derivar en prácticas riesgosas o incluso en situaciones de delincuencia.

JUSTIFICACION

La comunidad de Plato, Magdalena, tiene grandes expectativas de contar con espacios que fomenten el deporte, la recreación y el sano esparcimiento para todas las edades. La Alcaldía de Plato busca mejorar la calidad de vida de sus habitantes creando lugares accesibles y seguros donde jóvenes, niños y adultos puedan reunirse, ejercitarse y disfrutar en un entorno que promueva la integración y el bienestar. Para los jóvenes y niños, una infraestructura deportiva representa una oportunidad para desarrollar sus habilidades físicas y mentales a través del deporte. Para los adultos, es un lugar ideal para mantenerse activos, conectarse con sus vecinos y combatir el sedentarismo, ayudando así a prevenir problemas de salud. Además, esta iniciativa puede ser clave para ofrecer alternativas saludables en el tiempo libre, reduciendo actividades menos productivas o perjudiciales para la comunidad. En la actualidad, los espacios deportivos en Plato son limitados y, en muchos casos, carecen de una adecuada planificación y mantenimiento. La falta de instalaciones apropiadas provoca problemas de deterioro y disminuye la calidad de los espacios para la práctica deportiva. Este proyecto multideportivo también tendrá un impacto positivo en varios aspectos del municipio: fortalecerá el sentido de pertenencia de sus habitantes, embellecerá la zona urbanísticamente y fomentará la integración social y las relaciones entre vecinos. La práctica deportiva no solo mejorará la salud de la comunidad, sino que también abrirá la posibilidad de descubrir nuevos talentos locales, generará empleos temporales durante la construcción y aumentará el valor de la tierra en su entorno. Además, un espacio así puede contribuir a la reducción de los índices de violencia y al fortalecimiento de los lazos familiares. Como una de las comunidades más grandes y con una creciente

	SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRAL		Código: JURC-FM-01
			Versión: 1
	DOCUMENTO PREVIO		Fecha: 16/04/2025

demanda de servicios de calidad, Plato merece un centro multideportivo que satisfaga sus necesidades.

ALTERNATIVA DE SOLUCIÓN

La problemática asociada a la falta de práctica deportiva puede ocasionar un gran número de enfermedades en el mundo. Estimular el cuerpo trae grandes beneficios para el corazón, la regularidad en la práctica de actividad física trae muchos beneficios para la salud y se recomienda que las personas tengan una rutina de ejercicios (Ministerio de Salud, 2015), por lo cual, a manera de solución se estudiaron las siguientes alternativas que puedan tener impacto en la disminución de la problemática.

Alternativa 1: Construcción de cancha en grama sintética para la práctica de fútbol en el municipio.

En esta alternativa se busca la construcción de una cancha de grama sintética en el municipio de plato con el fin de generar espacios deportivos para los habitantes de este municipio generación de valor agregado en el aspecto urbanístico.

Alternativa 2: Construcción del Multideportivo en el Municipio de Plato en el departamento del Magdalena.

Esta alternativa contempla la identificación y posterior intervención de la necesidad de generar múltiples escenarios deportivos no solo limitar a la población a la práctica del deporte más popular del país buscando mejorar los índices de hábitos saludables.

ALTERNATIVA SELECCIONADA:

Al comparar las dos alternativas, se encuentran ciertas debilidades en la primera, ya que el municipio construyó El Estadio Municipal de fútbol "Rafael Ospino Ospino", ubicado en el barrio Siete de Agosto, pero las demás canchas en la cabecera y corregimientos se encuentran en mal estado. La segunda alternativa por su parte cumple y agiliza de forma amplia el alcance para dar solución a la problemática presentada y permite atender la necesidad de una variedad de escenarios deportivos en el municipio de Plato, a su vez, también puede fortalecer la implementación de otros programas y proyectos orientados a mejorar la cultura de hábitos saludables en el municipio.

	SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRAL		Código: JURC-FM-01
			Versión: 1
	DOCUMENTO PREVIO		Fecha: 16/04/2025

Esta alternativa contempla la identificación y posterior intervención del proyecto de manera que mejore el nivel de prácticas deportivas.

ANALISIS TECNICO DE LA ALTERNATIVA

Se pretende realizar la construcción de un Multideportivo para atender los bajos niveles de práctica deportiva en el área urbana de Plato Magdalena. Para la obra se desarrollarán, las siguientes actividades:

Preliminares: Son las actividades iniciales que se realizan en una obra para preparar el terreno y el área de trabajo. Incluyen el montaje de instalaciones provisionales, como bodegas o áreas de seguridad, señalización, cerramientos y la limpieza del terreno de elementos superficiales. Estas actividades permiten organizar y asegurar el espacio antes de iniciar las obras principales.

Desmontes y Demoliciones: Consisten en la remoción de estructuras, edificaciones o elementos preexistentes en el terreno que interfieren con el nuevo proyecto. Pueden incluir la retirada de árboles, vegetación o construcciones antiguas. Estas actividades buscan dejar el terreno despejado y listo para las siguientes etapas de construcción.

Movimientos de Tierra: Incluyen actividades como excavación, nivelación, relleno y compactación del terreno para adecuarlo a la construcción. Estas tareas son cruciales para crear una base estable y uniforme sobre la cual se edificarán las estructuras y para establecer los niveles y alturas requeridos en el proyecto.

Concretos: Se refiere a las actividades relacionadas con el uso de concreto en la obra, como el vaciado y colado de fundaciones, columnas, losas y pavimentos. Incluye la preparación de mezclas, el uso de encofrados y el curado del concreto para garantizar que alcance la resistencia y durabilidad deseadas.

Mobiliario: Comprende la instalación de los elementos funcionales y decorativos del espacio, tales como bancos, mesas, juegos infantiles, cestos de basura y otros elementos de equipamiento urbano que aportan comodidad y funcionalidad al lugar, especialmente en áreas recreativas y deportivas.

Sistema Hidráulico: Incluye la instalación de tuberías, válvulas, bombas y demás componentes necesarios para el suministro de agua potable, el drenaje de aguas pluviales y el sistema de alcantarillado. Este sistema es fundamental para garantizar el abastecimiento y evacuación de agua de manera adecuada en la construcción.

	SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRAL		Código: JURC-FM-01
			Versión: 1
	DOCUMENTO PREVIO		Fecha: 16/04/2025

Sistema Eléctrico y Luminarias: Son las instalaciones eléctricas que dotan de energía al espacio, además de los sistemas de iluminación. Incluye la colocación de cableado, cajas de registro, interruptores, tomacorrientes, y luminarias tanto interiores como exteriores, asegurando una correcta distribución de luz y energía en toda la construcción.

Suministro y Dotaciones: Se refiere al aprovisionamiento de materiales y herramientas necesarias para la obra, así como la dotación de elementos que se utilizarán en el funcionamiento del espacio terminado, como extintores, señalización y demás equipos de uso final.

Equipamiento: Incluye todos los elementos específicos para el uso funcional del espacio construido, como equipos de gimnasio, máquinas para ejercicio, sistemas de audio o video, o cualquier otro dispositivo técnico que mejore la utilidad del lugar de acuerdo con su propósito.

Paisajismo: Comprende las actividades de diseño y adecuación de áreas verdes y jardines. Incluye la plantación de árboles, arbustos, flores y césped, así como la instalación de elementos decorativos como caminos y senderos, buscando embellecer y naturalizar el entorno de la construcción.

Aseo y Limpieza General: Son las labores finales de limpieza de la obra antes de su entrega. Incluyen la remoción de escombros, residuos de construcción, limpieza de polvo y suciedad en todas las áreas, asegurando que el espacio quede en óptimas condiciones para su uso o inauguración.

El **FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO REGIONAL**, fue designado mediante Resolución 818 del 07 de Noviembre de 2024, por medio del cual el Municipio de Plato (Magdalena), prioriza y aprueba un proyecto de inversión con cargo a recursos del Sistema General de Regalías y designa como entidad ejecutora y como entidad que contratará la obra e interventoría al Fondo Mixto para el Desarrollo Regional, quien estará a cargo de la contratación de las actividades del proyecto denominado **"CONSTRUCCIÓN DEL COMPLEJO MULTIDEPORTIVO DEL MAGDALENA EN EL MUNICIPIO DE PLATO - MAGDALENA"**, con recursos propios y recursos de SGR - Asignación para la inversión local según NBI y Municipios de Cuarta, Quinta y Sexta Categoría; por Asignaciones Directas (20% del SGR) y por Asignaciones Directas Anticipadas (5% del SGR) Vigencia 2025, con código **BPIN 2025475550001**.

	SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRAL		Código: JURC-FM-01
			Versión: 1
	DOCUMENTO PREVIO		Fecha: 16/04/2025

Este proceso de contratación se encuentra enmarcado dentro del Plan de Desarrollo municipal de Plato, Magdalena (2024-2027), contribuyendo con la línea estratégica 3 – Medio Ambiente y Sostenibilidad; Objetivo 12 – Gestión Ambiental Territorial; Programa Naturaleza Viva: regeneración con inclusión social: Proyecto Restaurar y/o recuperar ambientalmente los ecosistemas estratégicos: las cuencas hídricas, ciénagas, caños y Río Magdalena, deteriorados con participación de las comunidades de agro pescadores.

El proyecto “**CENTRO RECREODEPORTIVO EN EL MUNICIPIO DE PLATO, MAGDALENA**”. Tiene como propósito mejorar la calidad de vida e infraestructura del municipio de Plato, brindándoles un espacio adecuado y con las condiciones óptimas para que toda la comunidad pueda tener espacios de esparcimiento culturales, deportivos y de ocio.

Es un espacio vibrante y multifuncional que promueve la actividad física y la convivencia comunitaria. Ubicado en una zona accesible y rodeado de áreas verdes, cuenta con cancha para fútbol, cancha múltiple, áreas de juegos infantiles y gimnasio biosaludable. Creando un ambiente ideal para fomentar un estilo de vida saludable y fortalecer los lazos entre los habitantes del pueblo.

Localización Del Proyecto

El municipio de Plato, se encuentra en la región Caribe de Colombia situado al sur del departamento de Magdalena, al norte del país. Limita al Norte con el Municipio de Tenerife, al Sur con el Municipio de Santa Bárbara de Pinto, al Oriente con el Municipio de Nueva Granada, al Noroccidente con el Municipio de Chivolo, al Occidente con el Río Magdalena, lo que lo separa con el Departamento de Bolívar.

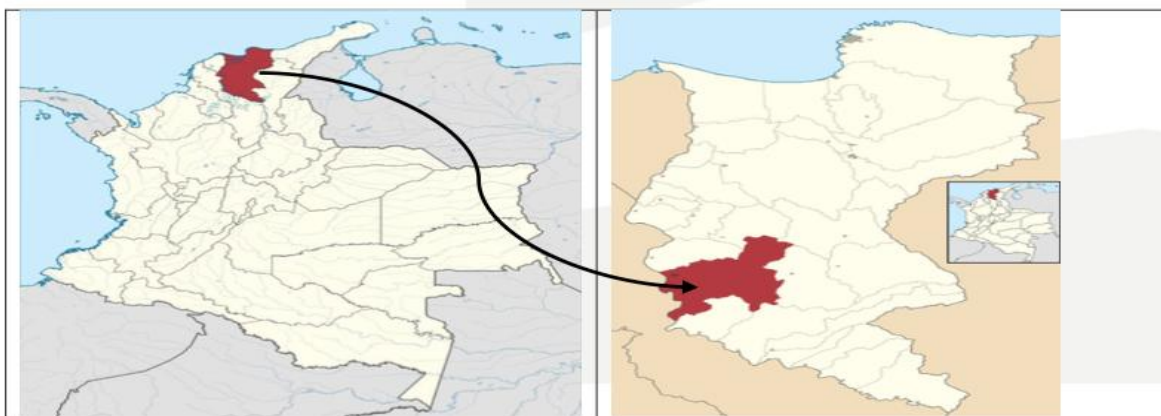


Imagen 1. Localización General Del Proyecto.

El área de ejecución del proyecto se ubica al noroeste del casco urbano del municipio

	SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRAL		Código: JURC-FM-01
			Versión: 1
	DOCUMENTO PREVIO		Fecha: 16/04/2025

de Plato, en el barrio 8 de diciembre sobre la vía 14 con la carrera 22.

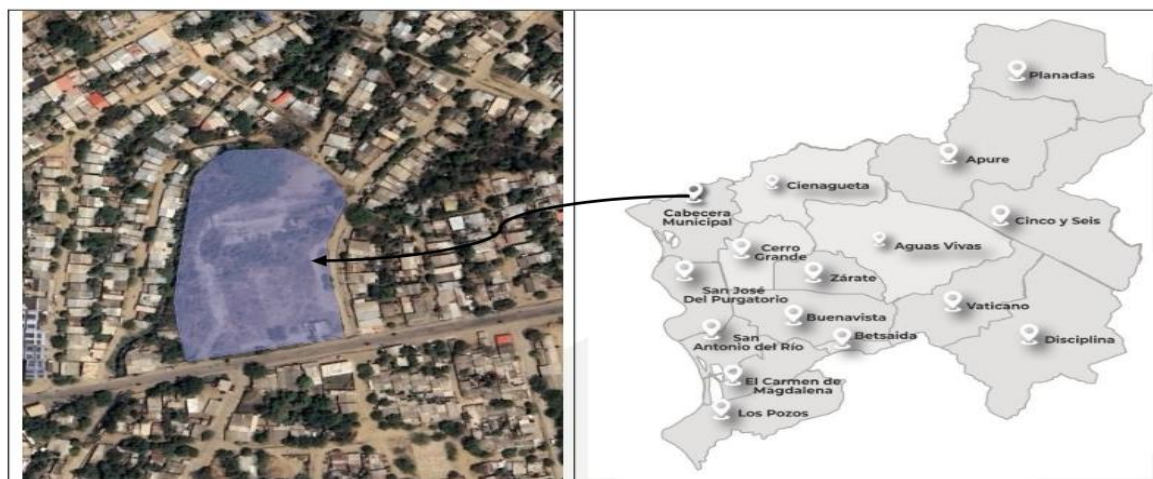


Imagen 2. Localización Del Proyecto.

Actividades Constructivas

Las actividades mencionadas a continuación, son las principales generadoras de impactos durante la ejecución del proyecto:

- **Localización y replanteo:**

que consiste en marcar en el terreno los puntos críticos, como ejes y límites, utilizando herramientas como teodolitos y niveles para asegurar medidas exactas. Además, se verifica que las marcas correspondan a las coordenadas especificadas, lo que garantiza que la construcción se realice en el lugar adecuado y cumpliendo con las normativas locales. Este proceso es esencial para una construcción eficiente y segura.

- **Desmante y demolición:**

En esta actividad se derriban o deshacen las estructuras existentes, tales como acabados, mampostería, estructuras, andén, pavimentos e infraestructura de servicios, que serán reemplazadas con la nueva obra.

- **Excavaciones:**

Actividad que consiste en remover suelos o materiales rocosos, con el fin de adecuar el área de la obra. Esta actividad se realiza de manera mecánica o manual.

- **Rellenos:**

	SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRAL		Código: JURC-FM-01
			Versión: 1
	DOCUMENTO PREVIO		Fecha: 16/04/2025

Esta actividad hace referencia a la conformación de terrenos con materiales pétreos obtenidos de fuentes externas o con material seleccionados de las excavaciones, que se disponen en capas y son sometidos a procesos de compactación con maquinaria.

- **Construcción de cimientos, placas, andenes y bordillos.**

Elaboración, transporte, colocación y vibrado de una mezcla de concreto hidráulico en forma de placas de entepiso con o sin refuerzo; la ejecución y el sellado de juntas; el acabado; el curado y las demás actividades necesarias para la correcta construcción de estructuras en concreto.

- **Instalaciones eléctricas e hidrosanitarias.**

En las instalaciones eléctricas, se realizan estudios de carga para diseñar el circuito adecuado, se instalan conductores, paneles eléctricos, tomacorrientes y luminarias, asegurando que se cumplan las normativas de seguridad. Por otro lado, en las instalaciones hidrosanitarias, se diseñan y colocan tuberías para el suministro de agua potable y la evacuación de aguas residuales, además de instalar grifería y sanitarios.

Con la ejecución de este Proyecto busca gestionar la construcción de un complejo deportivo que incluya Patinódromo, Pista de atletismo, Patinaje de ruta, Cancha de fútbol, Piscina olímpica, entre otros escenarios para el fomento del deporte de alto rendimiento y recreativo para los niños, niñas y jóvenes del municipio de Plato - Magdalena.

Lo anterior buscar reducir los bajos niveles de práctica deportiva en el municipio de plato.

En el municipio los espacios públicos para las prácticas de deportes son insuficientes e inadecuados para la población que está en capacidad física para practicar deportes.

Son escasos los programas de fomento al deporte y por eso hay bajo interés por las prácticas deportivas.

La carencia de programas de fomento al deporte y el inadecuado uso del tiempo libre conlleva al incremento del sedentarismo que trae consigo dificultades de salud.

Adicionalmente, las personas con talento para el deporte al no contar con espacios apropiados ni apoyo buscan alternativas fuera de la localidad y esto hace que sus familias tengan que invertir en manutención y transporte.

	SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRAL		Código: JURC-FM-01
			Versión: 1
	DOCUMENTO PREVIO		Fecha: 16/04/2025

La infraestructura deportiva existente en el municipio, sólo puede atender aproximadamente el 20% de la población interesada en realizar prácticas deportivas de manera habitual.

La entidad territorial realizara una Contribución de recursos económicos para beneficiar a la población y poder brindar mayor cobertura de escenarios deportivos, orientados a mejorar sus condiciones de vida y evitar la cultura del sedentarismo que puede afectar la salud de los ciudadanos. La Alcaldía Municipal se encargara de suministrar el conocimiento técnico y la puesta en marcha del proyecto.

La comunidad actuarán como veedores de la misma y vigilara la ejecución del proyecto.

Con la ejecución se pretende beneficiar más de 1.482 personas habitantes del Municipio de Plato – Magdalena, calculo según los porcentajes demográficos de las proyecciones de población municipal 2024 del CENSO DANE 2018

ACTIVIDADES A EJECUTAR

	SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRAL		Código: JURC-FM-01
			Versión: 1
	DOCUMENTO PREVIO		Fecha: 16/04/2025

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
PRELIMINARES		
1	Cerramientos de obra en lamina de zinc H=2.4 m. Incluye dados en concreto.	m ²
1.1	Red Hidráulica Provisional	und
1.2	Red Eléctrica Provisional	und
1.3	Trazado y Remplanteo	m ²
1.4		
DESMONTES Y DEMOLICIONES		
2	Desmonte de estructura metalica arco de microfútbol con demolicion base en concreto. Incluye Cargue, Retiro, Transporte y Disposición Final.	und
2.1	Demolición de placa de piso en Concreto u otro material, de espesor variable. Incluye Cargue, Retiro y Transporte.	m ²
2.2	Demolición de Sardinies, Bordillos y Elementos de Confinamiento en Concreto Fundido en sitio, de dimensiones variables. Incluye Cargue, Retiro, Transporte y Disposición Final.	m ²
2.3	Demolición de muros (e =0,15m). Incluye viguetas y columnetas de confinamiento, Cargue, Retiro, Transporte y Disposición Final de Escombros.	m ²
2.4	Demolición de estructuras en concreto reforzado. Incluye Cargue, Retiro y Transporte.	m ³
2.5		
		SUBTOTAL
MOVIMIENTOS DE TIERRA		
3	Corte de terreno a máquina. Incluye cargue, retiro y disposición final en sitio autorizado	m ²
3.1	Excavación Manual en Material Común, profundidad Menor de 1.25 m. Incluye Cargue (sin transporte ni Disposición final).	m ³
3.2	Excavación Mecánica en Material Común, profundidad Mayor 1.25 mts. Incluye Cargue (sin transporte ni Disposición final).	m ³
3.3	Relleno en material seleccionado Proveniente de cantera	m ³
3.4	Sub Base granular. Incluye Suministro, Extendida, Nivelación y Humedecimiento	m ³
3.5	Retiro, cargue, transporte de material sobrante de excavaciones y escombros en sitios autorizados.	m ³
3.6		
		SUB
CONCRETOS		
BORDILLOS		
4	Bordillo de Anden Perimetral 0,50x0,20 Mt en concreto prefabricado.	m ²
4.1	Bordillo de dilatación de 0,20x0,20 mt en concreto fundido in situ de 3000 PSI.	m ²
4.2	Bordillo Alcorque de 0,50x0,20 mt en concreto fundido in situ de 3000 PSI.	m ²
4.3		
ANDENES		
4.4	Anden Circulaciones internas en adoquin de concreto 20 cm largo x 10 cm ancho x 6 cm según diseños	m ²
4.5	Anden perimetral e=0,10 mts en Concreto rayado de 3000 PSI fundido en sitio	m ²
4.6		
PLACAS Y PISOS		
4.7	Placa para cancha en Concreto 3000 PSI espesor 0,10 m. Incluye Suministro, Formaleta, Fundida, Endurecedor, curado, y dilatación.	m ²
4.8	Placa para juegos en concreto de 3000 PSI de e= 0,15 m.	m ²
4.9	Placa para uso Vehicular en concreto de 3000 PSI fundido in situ de e= 0,15 m.	m ²
4.10	Dilataciones con disco diamantado y sello elastico e= 5 mm o menor	m ²
4.11	Placa para Bancas de 55 Cm sobre muro en concreto de 3000 PSI fundido in situ de e= 0,07 m.	m ²
4.12	Pista de Trote en Asfalto E= 6 Cm	m ²
4.13	Suministro y Aplicación de Resibase para Pista de Trote Color Según Diseño	m ²
4.14	Suministro e instalación de grama sintetica en fibra artificial de polietileno fibrilado para Cancha de Fútbol	m ²
4.15	Placa de Piso en Concreto 3000 PSI E=0,20 m para Camerinos y Cuartos Técnicos	m ²
4.16	Levante de Muro en Bloque de concreto 19x12x39 cm	m ²
4.17	Plantilla en Mortero 1:4 E= 4 Cm para Camerinos y Cuartos Técnicos	m ²
4.18	Piso en Ceramica para Camerinos	m ²
4.19	Zocalo en Ceramica para Camerinos	m ²
4.20	Banca de 50 Cm Ancho en Concreto Pulido 3000 PSI E=0,07 m para Camerinos	m ²
4.21	Placa de Techo en Concreto 3000 PSI E=0,12 m para Camerinos y Cuartos Técnicos	m ²
4.22	Dado Cimentación de 0,80 Mts y D= 0,30 Mts. Ceramiento Cancha Sintética de Fútbol en concreto fundido in situ de 3000 PSI	und

	SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRAL		Código: JURC-FM-01
			Versión: 1
	DOCUMENTO PREVIO		Fecha: 16/04/2025

MUROS		
4.22	Cimentacion Ceramiento Cancha 0,2x1,2 mts concreto fundido in situ de 3000 PSI	ml
4.23	Estructura en Concreto Armado Premezclado 3000 PSI Fundido en Sitio	m3
CERRAMIENTOS		
4.24	Cerramiento de Cancha de Futbol en Malla Modular de Acero Galvanizado Verde H= 2.5 Mts	ml
4.25	Cerramiento de Cancha de Futbol en Malla Modular de Acero Galvanizado Verde H= 5.0 Mts	ml
4.26	Cerramiento de Cancha de Futbol en Malla Modular de Acero Galvanizado Verde H= 7.0 Mts	ml
4.27	Cerramiento de Cancha multiple en Tubo estructural redondo negro 3pg x 2.5mm H= 3,50 Mts.	ml
PISOS EN LOSETAS		
4.28	Loseta de Cemento Guia Táctil de 40 x 40 x 6 Cm Gris	ml
4.29	Loseta de Cemento Alerta Toperoil de 40 x 40 x 6 Cm Gris	ml
CARPINTERÍA		
4.30	Suministro e instalación de puerta batiente metálica de 0.80x2.00 mts. Incluye marco y cerrajería	Und
4.31	Suministro e instalación de puerta batiente metálica de 0.70x2.00 mts. Incluye marco y cerrajería	Und
4.32	Suministro e instalación de puerta perforada batiente metálica de 1.00x2.00 mts. Incluye marco y cerrajería	Und
5	COLISEO CUBIERTO	
5.1	Acero de refuerzo corrugado PDR-60 figurado y armado.	kg
5.1	Zapata de cimentación 230x230 Cm H=30 Cm en concreto 3.000 PSI Fundido en sitio	Und
5.2	Columna 55x55 Cm H=6.55 Mts en concreto 3.000 PSI Fundido en sitio	Und
5.3	Viga de cimentación de 55x55 Cm en concreto 3.000 PSI Fundido en sitio	Mi
5.4	Viga aerea de 55x55 Cm en concreto 3.000 PSI Fundido en sitio	Mi
5.5	Viga de cimentación de 30x40 Cm en concreto 3.000 PSI Fundido en sitio	Mi
5.6	Viga de cimentación de 75x40 Cm en concreto 3.000 PSI Fundido en sitio	Mi
5.7	Loseta de grada 70x13 Cm en concreto 3.000 PSI Fundido en sitio	Mi
5.8	Loseta de grada 90x13 Cm en concreto 3.000 PSI Fundido en sitio	Mi
5.9	Fabricación, transporte y montaje de estructura metálica para cubierta según diseños	kg
5.10	Suministro e instalación de cubierta Master 1000 o similar	m2
6	GRADERÍAS CANCHA DE FUTBOL	
6.1	Acero de refuerzo corrugado PDR-60 figurado y armado.	kg
6.2	Zapata de cimentación 260x260 Cm H=30 Cm en concreto 3.000 PSI Fundido en sitio	Und
6.3	Zapata de cimentación 240x240 Cm H=30 Cm en concreto 3.000 PSI Fundido en sitio	Und
6.4	Zapata de cimentación 180x180 Cm H=30 Cm en concreto 3.000 PSI Fundido en sitio	Und
6.5	Zapata de cimentación 200x200 Cm H=30 Cm en concreto 3.000 PSI Fundido en sitio	Und
6.6	Columna 55x55 Cm H=12.0 Mts en concreto 3.000 PSI Fundido en sitio	Und
6.7	Columna 55x55 Cm H=2.2 Mts en concreto 3.000 PSI Fundido en sitio	Und
6.8	Viga de cimentación de 55x55 Cm en concreto 3.000 PSI Fundido en sitio	Mi
6.9	Viga aerea de 55x55 Cm en concreto 3.000 PSI Fundido en sitio	Mi
6.10	Viga aerea de 55x50 Cm en concreto 3.000 PSI Fundido en sitio	Mi
6.11	Viga aerea de 55x40 Cm en concreto 3.000 PSI Fundido en sitio	Mi
6.12	Vigueta grada de 15x60 Cm en concreto 3.000 PSI Fundido en sitio	Mi
6.13	Loseta de grada 10x75 Cm en concreto 3.000 PSI Fundido en sitio	Mi
6.14	Baranda con pasamanos de 2", parales en tubo de acero galvanizado de 2" y cuatro (3) hilos intermedios en tubo de 1". Incluye: platinas de anclaje, y pernos de fijación.	ml
6.15	Fabricación, transporte y montaje de estructura metálica para cubierta según diseños	kg
6.16	Suministro e instalación de cubierta Master 1000 o similar	m2
SUBTOTAL		
7	MOBILIARIO	
7.1	Suministro e instalación de Silla plástica con espaldar para gradaría	Und
7.2	Suministro e instalación de Banca Linne Konkretus o similar. Incluye Apoyo en Concreto	Und
7.3	Suministro e instalación de Banca Dobbelt Modulo A Konkretus o similar. Incluye Apoyo en Concreto	Und
7.4	Suministro e instalación de Banca Dobbelt Modulo A con espaldar Konkretus o similar. Incluye Apoyo en Concreto	Und
7.5	Suministro e instalación de Mesa K-BALL Konkretus o similar. Incluye Apoyo en Concreto	Und
7.6	Suministro e instalación de Mesa Fungi Konkretus o similar y 2 Bancas Manen Konkretus o similar. Incluye Apoyo en Concreto	Und
7.7	Suministro e instalación de Mesa Lippert individual Konkretus o similar. Incluye Apoyo en Concreto	Und
7.8	Suministro e instalación de Mesa Lippert doble Konkretus o similar. Incluye Apoyo en Concreto	Und
7.9	Suministro e instalación de Jardinera Surf o similar. Incluye Apoyo en Concreto	Und
8	INSTALACIONES HODROSANITARIAS	
EXCAVACIONES Y RELLENOS		
8.1	Excavación Manual en material común para redes de Tuberías 60x70 Cm	ml
8.2	Relleno en Material Seleccionado Proveniente de la Excavación. Incluye Extendida, Nivelación, Humedecimiento y compactación.	m3

	SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRAL		Código: JURC-FM-01
			Versión: 1
	DOCUMENTO PREVIO		Fecha: 16/04/2025

8.3	Suministro e instalación de Tubería PVC de 2"	mi
8.4	Suministro e instalación de Tubería PVC de 1"	mi
8.5	Suministro e instalación de Tubería PVC de 3/4" RDE 21	mi
8.6	Suministro e instalación de Tubería PVC de 1/2" RDE 13.5	mi
8.7	Suministro e instalación de Valvula de bola H20FF 3/4" Soldada	und
8.8	Suministro e instalación de Valvula de bola H20FF 1" Soldada	und
8.9	Suministro e instalación de Valvula de bola H20FF 2" Soldada	und
8.10	Suministro e instalación punto Llave de Jardín en satin 1/2" (Incluye Accesorios)	und
SISTEMA DE CAPTACIÓN DE AGUAS		
8.11	Suministro e instalación de Tubería Sanitaria PVC 2"	mi
8.12	Suministro e instalación de Tubería Sanitaria PVC 4"	mi
8.13	Suministro e instalación de Tubería Sanitaria PVC 6"	mi
8.14	Suministro e instalación de Tubería Sanitaria PVC 10"	mi
8.15	Suministro e instalación de adaptador limpieza Sanitario 4"	und
8.16	Suministro e instalación de CODO Sanitario 45° 2"	und
8.17	Suministro e instalación de CODO Sanitario 45° 4"	und
8.18	Suministro e instalación de CODO Sanitario 45° 6"	und
8.19	Suministro e instalación de CODO Sanitario 90° 2"	und
8.20	Suministro e instalación de CODO Sanitario 90° 4"	und
8.21	Suministro e instalación de CODO Sanitario 90° 6"	und
8.22	Suministro e instalación de tapón prueba Sanitario 2"	und
8.23	Suministro e instalación de BUJE Sanitario 4"x2"	und
8.24	Suministro e instalación de BUJE Sanitario 6"x4"	und
8.25	Suministro e instalación de sifón sanitario 2"	und
8.26	Suministro e instalación de YEE sanitaria reducida 6"x4"	und
8.27	Suministro e instalación de YEE doble sanitaria reducida 4"x2"	und
8.28	Suministro e instalación de YEE doble sanitaria 4"	und
8.29	Suministro e instalación de YEE sanitaria 2"	und
8.30	Suministro e instalación de YEE sanitaria 4"	und
CAJAS Y REGISTROS		
8.31	Registro 0.40 x 0.40 mts en Mampostería con Pañete interior 1:4 impermeabilizado y Tapa en concreto	und
8.32	Suministro e instalación de Biotanque septico 4.000 lts	und
8.33	Poza septica en Concreto 3000 PSI fundido en sitio	und
SUMINISTRO		
8.34	Suministro e instalación de Taza Adriática Entrada Superior Con Fluxómetro Flushout 3.5 Litros	und
8.35	Suministro e instalación Grifería Kit Valvula Descarga Alta Presión, para Sanitario con juego accesorios de conexión y boton de accionamiento antibandalo	und
8.36	Suministro e instalación de Protector para papel higiénico, acero inoxidable satinado, cierre con llave, capacidad 200-400m.	und
8.37	Suministro e instalación de Dispensador de Jabon de Pared	und
8.38	Suministro e instalación de Gabinete para Toallas de papel de pared	und
8.39	Suministro e instalación de Espejo de Baños en Vidrio Cristal Biselado h=1.00 m	mi
8.40	Mesón para Lavamanos. Incluye Enchape en Cerámica	m2
8.41	Suministro e instalación de Placa lavamanos blanco submontar 60x40x19cm	und
8.42	Suministro e instalación Grifería Antibandálica de Mesón para Lavamanos	und
8.43	Suministro e instalación de Ducha Antibandálica Regadera Tubular	und
8.44	Suministro e instalación de Tanque Cilindrico Subteraneo en Fibra de Vidrio Diametro 3.0 m Largo 7.0 m	und
8.45	Suministro e instalación de Tanque Hidroacumulador 400 lb	und
8.46	Suministro e instalación Motobomba Superficial Centrífuga 1.0HP	und
SUBTOTAL - INS		
9	SISTEMA ELECTRICO Y LUMINARIAS	
CIMENTACIONES		
9.1	Pedestal en Concreto de 0.40x0.40x1.20 mts para postes de h=5,0 mts	und
9.2	Pedestal en Concreto de 0.80x0.80x3,0 mts para postes de h=18,0 mts	und
POSTERIA		
9.3	Suministro, Transporte e Instalación de poste galvanizado en caliente y pintado de h=5 mts de para luminarias Circulaciones. Incluye pemos de fijación del poste.	und
9.4	Suministro, Transporte e Instalación de poste galvanizado en caliente y pintado de h=18 mts de para luminarias Cancha de Fútbol. Incluye pemos de fijación del poste y contiene canastilla, peldaños a partir de 8m de altura	und
CONSTRUCCION DE CANALIZACIONES Y REGISTROS		
9.5	Suministro e instalación de canalización en tubo de PVC CONDUIT de 1/2"	mi
9.6	Suministro e instalación de canalización en tubo de PVC CONDUIT de 3/4"	mi
9.7	Suministro e instalación de canalización en tubo de PVC CONDUIT de 1"	mi
9.8	Suministro e instalación de canalización en tubo de PVC CONDUIT de 1 1/4"	mi
9.9	Suministro e instalación de canalización en tubo de PVC CONDUIT de 2"	mi
9.10	Suministro e instalación de canalización en tubo de PVC CONDUIT de 2 1/2"	mi

	SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRAL		Código: JURC-FM-01
			Versión: 1
	DOCUMENTO PREVIO		Fecha: 16/04/2025

9.11	Construcción de Registro con Tapa de 40x40x60 Cm en Mampostería	und
RED ELECTRICA		
9.12	Suministro y tendido de acometida en cable No.6 AWG Cobre THHN	mi
9.13	Suministro y tendido de acometida en cable No.8 AWG Cobre THHN	mi
9.14	Suministro y tendido de acometida en cable No.10 AWG Cobre THHN	mi
9.15	Suministro y tendido de acometida en cable No.12 AWG Cobre THHN	mi
9.16	Suministro y tendido de acometida en cable No. 1-0 AWG Aluminio Serie 8000 THHN	mi
9.17	Suministro y tendido de acometida en cable No. 2 AWG Aluminio Serie 8000 THHN	mi
9.18	Suministro y tendido de acometida en cable No. 4-0 AWG Aluminio Serie 8000 THHN	mi
9.19	Suministro y tendido de acometida en cable No. 4 AWG Aluminio Serie 8000 THHN	mi
9.20	Suministro e instalación de tomacorriente monofásico	und
9.21	Suministro e instalación de tomacorriente monofásico tipo Interperie	und
9.22	Suministro e instalación de tomacorriente monofásico tipo GFSI	und
9.23	Suministro e instalación de interruptor monopolar monofásico	und
9.24	Suministro e instalación de interruptor bipolar monofásico	und
9.25	Suministro e instalación de interruptor monopolar bifásico	und
9.26	Suministro e instalación de panel trina solar ref: TSM-575DE19 575W o similar	und
9.27	Suministro e instalación de inversor DEYE SUN-8K-G02P1-EU-AM2 o similar	und
9.28	Suministro e instalación de Protección en DC Icc: 25 A. Voc: 500v Fusible de 25A	und
9.29	Suministro e instalación de Medidor Bidireccional 3F-208/120VAC (120A) ISKRA.MT14. o similar	und
9.30	Suministro e instalación de Batería de Litio 48V 5KWH	und
9.31	Suministro e instalación de Breaker AC 2x40 A	und
9.32	Suministro e instalación de tablero de distribución metálico Trifásico 150A 12C	und
9.32	Suministro e instalación de Tablero General de baja tensión metálico con Barraje de cobre 500 A (2 fases + neutro + Tierra), un (1) Totalizador de 3x320 A, cinco (5) interruptores de 20 A, un (1) interruptor de 2x30A, uno (1) interruptor de 2x10A	und
LUMINARIAS		
9.34	Suministro e instalación de luminaria BPC010 LED50 30.0 W 4892 lm Marca Philips o similar	und
9.35	Suministro e instalación de luminaria LED REFLECTOR JETA 100W DL 97.1 W 9694 lm Marca Sylvania o similar	und
9.36	Suministro e instalación de Luminaria LED JETA PRO 100W DL UNV 98.5 W 12479 lm Marca Sylvania o similar	und
9.37	Suministro e instalación de Luminaria LED SYLFLOOD 600W CW 45Å" 597.8 W 99208 lm Marca Sylvania o similar	und
9.38	Suministro e instalación de Luminaria LED SYLFLOOD 300W CW 45Å" 296.7 W 50156 lm Marca Sylvania o similar	und
9.39	Suministro e instalación de Luminaria LED WALLPACK 30W NW UL 30.9 W 4077 lm Marca Sylvania o similar	und
9.40	Suministro e instalación de luminaria LED 30.0 W 2899 lm Marca Philips o similar	und
9.41	Suministro e instalación de luminaria LED 60.0 W 5998 lm Marca Philips o similar	und
9.42	Suministro e instalación de luminaria LED 16.0 W 2299 lm Marca Philips o similar	und
GESTIONES Y CERTIFICACIONES		
9.43	Certificación RETIE	gib
9.44	Certificación RETILAP	gib
9.45	Gestiones ante AJR-E	gib
SUBTOTAL - SIS		
10	SUMINISTRO Y DOTACIONES	
10.1	Suministro e instalación de Caneca Doble en acero inoxidable tipo Barcelona M-121. Incluye dados en concreto.	und
10.2	Suministro e instalación de portería con tablero acrílico y cesta metálica para cancha múltiple. Incluye mallas y accesorios.	Par
10.3	Suministro e instalación de porterías y Banderines Reglamentarios para cancha de Fútbol. Incluye mallas y accesorios.	Gib
10.4	Suministro e instalación de señalética "Totem de entrada" según diseño. Incluye accesorios y cimentación.	und
10.5	Suministro e instalación de señalética "Atracciones" A5 según diseño. Incluye accesorios y dado en concreto.	und
10.6	Suministro e instalación de señalética "Aviso Bajo de Árboles, jardines y advertencia" A7 según diseño. Incluye accesorios y dado en concreto.	und
10.7	Piso para Juegos en EPDM e=25 mm Color Variado Según Diseño	m2
10.8	Suministro e instalación de Módulo Comercial Según Diseño	und
PINTURAS		
10.9	Línea para marcación de Cancha Múltiple. Incluye suministro imprimación y acabado final.	mi
10.10	Recubrimiento acrílico para Cancha Múltiple. Incluye suministro imprimación y acabado final.	m2
SUBTOT		
11	EQUIPAMIENTO	
EQUIPOS BIOSALUDABLES Y GERIATRICOS		
11.1	Circuito de calistenia o similar	Und

	SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRAL		Código: JURC-FM-01
			Versión: 1
	DOCUMENTO PREVIO		Fecha: 16/04/2025

11.2	Barras combinadas o similar	Und	
11.3	Dominadas y fondos o similar	Und	
11.4	Multiestación o similar	Und	
11.5	Pectoral sentado o similar	Und	
11.6	Dorsal ancho o similar	Und	
11.7	Pectoral dorsal o similar	Und	
11.8	Prensa horizontal	Und	
11.9	Elíptica o similar	Und	
11.10	Doble swing o similar	Und	
11.11	Escalador o similar	Und	
11.12	Masajeador o similar	Und	
11.13	Remo de espalda baja o similar	Und	
11.14	Ejercitador de brazos y hombros o similar	Und	
11.15	Sky de fondo o similar	Und	
11.16	Caminador aereo o similar	Und	
11.17	Bicideta estatica o similar	Und	
11.18	Twister de 3 personas o similar	Und	
JUEGOS INFANTILES			
11.19	Carrusel o similar	Und	
11.20	Columpio o similar	Und	
11.21	Balacin doble paralelo o similar	Und	
11.22	Muelle infantil de figuras o similar	Und	
11.23	Juego infantil Aerodromo 660*510*380 o similar	Und	
11.24	Juego infantil dulce diversión 700*455*440 o similar	Und	
12 PAISAJISMO			
12.1	Poda de Árbol Existente	und	
12.2	Relleno en Tierra Negra para Coberturas, Contenedores y Materas. Incluye Extendida y Nivelación manual.	m3	
12.3	Suministro y Plantación de Arbol Lluvia De Oro	und	
12.4	Suministro y Plantación de Arbol Roble Amarillo	und	
12.5	Suministro y Plantación de Arbol Olivo	und	
12.6	Suministro y Plantación de Caña de la India	und	
12.7	Suministro y Plantación de Ave de Paraíso	und	
12.8	Suministro e Instalación de Gazon	m3	
12.9	Suministro y Plantación de Coral	und	
12.10	Suministro y Plantación de Duranta Amarilla	und	
12.11	Suministro y Plantación de Tu y Yo	und	
12.12	Suministro y Plantación de limoncillo	und	
13 ASEO Y LIMPIEZA GENERAL			
13.1	Aseo grueso de final de obra	m2	

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

el Municipio de Plato tiene una superficie aproximada de 1.500,04 km² que representan el 6,6% del área total del Departamento del Magdalena. A pesar de la pérdida de territorio por creación de nuevos Municipios, Plato se ubica actualmente en segundo lugar entre los 31 Municipios del departamento según la extensión territorial.

La Cabecera Municipal se extiende sobre una superficie aproximada de 351 hectáreas o 3,51 km². Los restantes 1.496,53 km conforman la superficie rural del municipio. Geográficamente se encuentra ubicado al Sur del Departamento. Limita al Norte con el Municipio de Tenerife, al Sur con el Municipio de Santa Bárbara de Pinto, al Oriente con el Municipio de Nueva Granada, al Noroccidente con el Municipio

	SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRAL		Código: JURC-FM-01
			Versión: 1
	DOCUMENTO PREVIO		Fecha: 16/04/2025

de Chibolo, al Occidente con el Río Magdalena, lo que lo separa con el Departamento de Bolívar.

POBLACION

Según las proyecciones, la población total del municipio de Plato, Magdalena; en 2024 será de 70,559 habitantes: 34,632 mujeres (49.1%), 35,927 hombres (50.9%).

ACTIVIDAD ECONÓMICA

Las principales actividades económicas del municipio de Plato son la ganadería, la agricultura, la pesca y el comercio.

En consideración a lo anterior, se hace necesario adelantar el proceso de selección para adelantar los trabajos de **CONSTRUCCIÓN DEL COMPLEJO MULTIDEPORTIVO DEL MAGDALENA EN EL MUNICIPIO DE PLATO - MAGDALENA.**

A través de la suscripción de un Contrato de Obra, la administración municipal busca el cumplimiento de los fines estatales, la continua y eficiente prestación de los servicios públicos y la efectividad de los derechos e intereses de los administrados que colaboran con la Entidad en la consecución de dichos fines.

COMPETENCIA

Mediante Resolución 254 del 04 de Abril de 2025, por medio del cual el municipio de Plato (Magdalena), prioriza y aprueba un proyecto de inversión con cargo a recursos del Sistema General de Regalías y designa como entidad ejecutora y como entidad que contratara la obra e interventoría al Fondo Mixto para el Desarrollo Regional, quien estará a cargo de la contratación de las actividades del proyecto denominado **"CONSTRUCCIÓN DEL COMPLEJO MULTIDEPORTIVO DEL MAGDALENA EN EL MUNICIPIO DE PLATO – MAGDALENA"**, con recursos de SGR – "Asignación para la inversión local según NBI y Municipios de Cuarta, Quinta y Sexta Categoría (\$8.803.000.000,00); por Asignaciones Directas (20% del SGR) (\$3.967.583.117,00) y por Asignaciones Directas Anticipadas (5% del SGR) (\$191.192.691,00), de la vigencia 2025" con código **BPIN 2025475550001**, incluyendo la contratación de la interventoría, de conformidad con el artículo 37 de la ley 2056 del 2020.

Por lo cual, se considera que el Fondo Mixto para el Desarrollo Regional, tiene la

	SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRAL		Código: JURC-FM-01
			Versión: 1
	DOCUMENTO PREVIO		Fecha: 16/04/2025

competencia para desarrollar estas acciones en pro de la protección ambiental, de desarrollo sostenible.

Este proyecto se encuentra inscrito en el Banco de Proyectos con código BPIN **2025475550001** y en el Plan de Adquisiciones de Bienes, Obras y Servicios según certificaciones que hacen parte integral de este proceso del Municipio de Plato (Magdalena) y cuenta con recursos disponibles del presupuesto de la presente vigencia en el Certificados de Disponibilidad Presupuestal No. 2225 del 10 de Abril de 2025, la fuente de recursos de SGR – “Asignación para la inversión local según NBI y Municipios de Cuarta, Quinta y Sexta Categoría; por Asignaciones Directas (20% del SGR) y por Asignaciones Directas Anticipadas (5% del SGR) por valor de **DOCE MIL CIENTO TRECE MILLONES OCHOCIENTOS NUEVE MIL CIENTO SESENTA Y SEIS PESOS (\$12.113.809.166,00)**, expedido jefe de presupuesto del Fondo Mixto para el Desarrollo Regional.

2. **Objeto por contratar con sus especificaciones, las autorizaciones, permisos y licencias requeridos para su ejecución, y cuando el contrato incluye diseño y construcción, los documentos técnicos para el desarrollo del proyecto.**

Objeto:

“CONSTRUCCIÓN DEL COMPLEJO MULTIDEPORTIVO DEL MAGDALENA EN EL MUNICIPIO DE PLATO - MAGDALENA”.

Especificaciones de los bienes, obras o servicios:

CLASIFICACIÓN	PRODUCTO
721413	SERVICIO DE CONSTRUCCION DE FACILIDADES ATLETICAS Y RECREATIVAS
721531	SERVICIO DE CONSTRUCCION DE FACILIDADES ATLETICAS Y RECREATIVAS
721515	SERVICIOS DE SISTEMAS ELECTRICOS

ESPECIFICACIONES TECNICAS:

	SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRAL				Código: JURC-FM-01
					Versión: 1
	DOCUMENTO PREVIO				Fecha: 16/04/2025

COMPLEJO MULTIDERPOTIVO DEL MAGDALENA					
PLATO, MAGDALENA					
PRESUPUESTO DE OBRA					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES				
1.1	Cerramientos de obra en lamina de zinc H=2.4 m. Incluye dados en concreto.	ml	462,00	\$ 151.293,78	\$ 69.897.728,00
1.2	Red Hidráulica Provisional	und	2,00	\$ 1.256.088,70	\$ 2.512.177,00
1.3	Red Eléctrica Provisional	und	2,00	\$ 2.448.239,98	\$ 4.896.480,00
1.4	Trazado y Remplanteo	m2	12756,06	\$ 9.140,08	\$ 116.591.362,00
	SUBTOTAL - PRELIMINARES				\$ 193.897.747,00
2	DESMONTES Y DEMOLICIONES				
2.1	Desmonte de estructura metalica arco de microfútbol con demolicion base en concreto. Incluye Cargue, Retiro, Transporte y Disposición Final.	und	2,00	\$ 304.080,66	\$ 608.161,00
2.2	Demolición de placa de piso en Concreto u otro material, de espesor variable. Incluye Cargue, Retiro y Transporte.	m2	3713,23	\$ 68.807,75	\$ 255.498.803,00
2.3	Demolición de Sardineles, Bordillos y Elementos de Confinamiento en Concreto Fundido en sitio, de dimensiones variables. Incluye Cargue, Retiro, Transporte y Disposición Final.	ml	80,08	\$ 33.545,88	\$ 2.686.320,00
2.4	Demolición de muros (e =0,15m). Incluye viguetas y columnetas de confinamiento, Cargue, Retiro, Transporte y Disposición Final de Escombros.	m2	51,75	\$ 41.099,16	\$ 2.126.882,00
2.5	Demolición de estructuras en concreto reforzado. Incluye Cargue, Retiro y Transporte.	m3	18,00	\$ 328.490,76	\$ 5.912.834,00
	SUBTOTAL - DESMONTES Y DEMOLICIONES				\$ 266.833.000,00
3	MOVIMIENTOS DE TIERRA				
3.1	Corte de terreno a maquina. Incluye cargue, retiro y disposición final en sitio autorizado	m2	12756,06	\$ 30.319,86	\$ 386.761.814,00
3.2	Excavación Manual en Material Común, profundidad Menor de 1.25 m. Incluye Cargue (sin transporte ni Disposición final).	m3	458,21	\$ 84.960,33	\$ 38.929.729,00
3.3	Excavación Mecanica en Material Común, profundidad Mayor 1.25 mts. Incluye Cargue (sin transporte ni Disposición final).	m3	148,30	\$ 35.782,88	\$ 5.306.601,00
3.4	Relleno en material seleccionado Proveniente de cantera	m3	568,00	\$ 416.882,32	\$ 236.789.156,00
3.5	Sub Base granular. Incluye Suministro, Extendida, Nivelación y Humedecimiento	m3	1959,56	\$ 466.876,36	\$ 914.872.481,00
3.6	Retiro, cargue, transporte de material sobrante de excavaciones y escombros en sitios autorizados.	m3	788,46	\$ 51.298,33	\$ 40.446.880,00
	SUBTOTAL - MOVIMIENTOS DE TIERRA				\$ 1.623.106.661,00
4	CONCRETOS				
	BORDILLOS				
4.1	Bordillo de Anden Perimetral 0,50x0,20 Mt en concreto prefabricado.	ml	414,75	\$ 155.876,64	\$ 64.649.828,00
4.2	Bordillo de dilatación de 0,20x0,20 mt en concreto fundido in situ de 3000 PSI.	ml	344,57	\$ 140.020,82	\$ 48.246.576,00
4.3	Bordillo Alcorque de 0,50x0,20 mt en concreto fundido in situ de 3000 PSI.	ml	961,44	\$ 257.569,03	\$ 247.636.773,00
	ANDENES				
4.4	Anden Circulaciones internas en adoquín de concreto 20 cm largo x 10 cm ancho x 6 cm según diseños	m2	2413,87	\$ 142.731,11	\$ 344.534.340,00
4.5	Anden perimetral e=0,10 mts en Concreto rayado de 3000 PSI fundido en sitio	m2	861,39	\$ 214.206,51	\$ 184.515.349,00
	PLACAS Y PISOS				
4.6	Placa para cancha en Concreto 3000 PSI espesor 0,10 m. Incluye Suministro, Formaleta, Fundida, Endurecedor, curado, y dilatación.	m2	520,96	\$ 207.056,66	\$ 107.868.240,00
4.7	Placa para juegos en concreto de 3000 PSI de e= 0,15 m.	m2	275,70	\$ 281.321,45	\$ 77.560.323,00
4.8	Placa para uso Vehicular en concreto de 3000 PSI fundido in situ de e= 0,15 m.	m2	608,14	\$ 402.835,45	\$ 244.980.351,00
4.9	Dilataciones con disco diamantado y sello elastico e= 5 mm o menor	ml	8468,79	\$ 21.574,84	\$ 182.712.765,00
4.10	Placa para Bancas de 55 Cm sobre muro en concreto de 3000 PSI fundido in situ de e= 0,07 m.	ml	45,37	\$ 186.731,53	\$ 8.472.009,00
4.11	Pista de Trote en Asfalto E= 6 Cm	m2	874,55	\$ 158.274,61	\$ 138.419.061,00
4.12	Suministro y Aplicación de Resibase para Pista de Trote Color Según Diseño	m2	874,55	\$ 65.095,18	\$ 56.928.992,00
4.13	Suministro e Instalacion de grama sintetica en fibra artificial de polietileno fibrilado para Cancha de Fútbol	m2	4445,52	\$ 140.835,78	\$ 626.088.278,00
4.14	Placa de Piso en Concreto 3000 PSI E=0,20 m para Camerinos y Cuartos Técnicos	m2	194,54	\$ 242.202,88	\$ 47.118.148,00
4.15	Levante de Muro en Bloque de concreto 19x12x39 cm	m2	790,81	\$ 247.364,99	\$ 195.618.712,00
4.16	Plantilla en Mortero 1:4 E= 4 Cm para Camerinos y Cuartos Técnicos	m2	194,54	\$ 71.207,24	\$ 13.852.656,00
4.17	Piso en Ceramica para Camerinos	m2	119,07	\$ 127.519,92	\$ 15.183.797,00
4.18	Zocalo en Ceramica para Camerinos	ml	75,81	\$ 48.146,26	\$ 3.649.968,00
4.19	Banca de 50 Cm Ancho en Concreto Pulido 3000 PSI E=0,07 m para Camerinos	ml	21,16	\$ 188.640,92	\$ 3.991.642,00
4.20	Placa de Techo en Concreto 3000 PSI E=0,12 m para Camerinos y Cuartos Técnicos	m2	194,54	\$ 295.389,99	\$ 57.465.168,00
4.21	Dado Cimentación de 0,80 Mts y D= 0,30 Mts Ceramiento Cancha Sintética de Fútbol en concreto fundido in situ de 3000 PSI	und	140,00	\$ 218.394,43	\$ 30.575.220,00

	SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRAL				Código: JURC-FM-01
	DOCUMENTO PREVIO				Versión: 1
					Fecha: 16/04/2025

MUROS					
4.22	Cimentación Ceramiento Cancha 0,2x1,2 mts concreto fundido in situ de 3000 PSI	ml	35,20	\$	863.283,16 \$ 30.387.567,00
4.23	Estructura en Concreto Armado Premezclado 3000 PSI Fundido en Sitio	m3	121,80	\$	4.308.198,57 \$ 524.738.586,00
CERRAMIENTOS					
4.24	Cerramiento de Cancha de Futbol en Malla Modular de Acero Galvanizado Verde H= 2,5 Mts	ml	185,16	\$	2.471.595,37 \$ 457.640.599,00
4.25	Cerramiento de Cancha de Futbol en Malla Modular de Acero Galvanizado Verde H= 5,0 Mts	ml	50,32	\$	5.254.072,73 \$ 264.384.940,00
4.26	Cerramiento de Cancha de Futbol en Malla Modular de Acero Galvanizado Verde H= 7,0 Mts	ml	44,44	\$	7.066.530,83 \$ 314.036.630,00
4.27	Cerramiento de Cancha multiple en Tubo estructural redondo negro 3pg x 2,5mm H= 3,50 Mts.	ml	35,20	\$	3.150.624,12 \$ 110.901.969,00
PISOS EN LOSETAS					
4.28	Loseta de Cemento Guia Táctil de 40 x 40 x 6 Cm Gris	ml	412,86	\$	91.059,74 \$ 37.594.662,00
4.29	Loseta de Cemento Alerta Toporol de 40 x 40 x 6 Cm Gris	ml	123,86	\$	91.059,74 \$ 11.278.399,00
CARPINTERÍA					
4.30	Suministro e instalación de puerta batiente metálica de 0.80x2.00 mts. Incluye marco y cerrajería	Und	4,00	\$	1.767.253,56 \$ 7.069.014,00
4.31	Suministro e instalación de puerta batiente metálica de 0.70x2.00 mts. Incluye marco y cerrajería	Und	14,00	\$	1.767.253,56 \$ 24.741.550,00
4.32	Suministro e instalación de puerta perforada batiente metálica de 1.00x2.00 mts. Incluye marco y cerrajería	Und	8,00	\$	2.415.544,27 \$ 19.324.354,00
SUBTOTAL - CONCRETOS					\$ 4.502.166.466,00
5	COLISEO CUBIERTO				
5.1	Acero de refuerzo corrugado PDR-60 figurado y armado.	kg	9776,22	\$	16.068,63 \$ 157.090.499,00
5.1	Zapata de cimentación 230x230 Cm H=30 Cm en concreto 3.000 PSI Fundido en sitio	Und	14,00	\$	2.225.445,23 \$ 31.156.233,00
5.2	Columna 55x55 Cm H=6.55 Mts en concreto 3.000 PSI Fundido en sitio	Und	14,00	\$	3.782.511,87 \$ 52.955.166,00
5.3	Viga de cimentación de 55x55 Cm en concreto 3.000 PSI Fundido en sitio	Mi	52,80	\$	473.415,58 \$ 24.996.343,00
5.4	Viga aerea de 55x55 Cm en concreto 3.000 PSI Fundido en sitio	Mi	52,80	\$	620.789,90 \$ 32.777.707,00
5.5	Viga de cimentación de 30x40 Cm en concreto 3.000 PSI Fundido en sitio	Mi	25,98	\$	278.573,81 \$ 7.237.348,00
5.6	Viga de cimentación de 75x40 Cm en concreto 3.000 PSI Fundido en sitio	Mi	13,68	\$	470.746,52 \$ 6.439.812,00
5.7	Loseta de grada 70x13 Cm en concreto 3.000 PSI Fundido en sitio	Mi	13,68	\$	352.657,64 \$ 4.824.356,00
5.8	Loseta de grada 90x13 Cm en concreto 3.000 PSI Fundido en sitio	Mi	13,68	\$	380.415,92 \$ 5.204.090,00
5.9	Fabricación, transporte y montaje de estructura metálica para cubierta según diseños	kg	12991,52	\$	38.444,59 \$ 499.453.830,00
5.10	Suministro e instalación de cubierta Master 1000 o similar	m2	700,86	\$	84.930,44 \$ 59.524.006,00
SUBTOTAL - COLISEO CUBIERTO					\$ 881.659.390,00
6	GRADERÍAS CANCHA DE FUTBOL				
6.1	Acero de refuerzo corrugado PDR-60 figurado y armado.	kg	20353,96	\$	16.068,63 \$ 327.060.329,00
6.2	Zapata de cimentación 260x260 Cm H=30 Cm en concreto 3.000 PSI Fundido en sitio	Und	2,00	\$	2.696.268,36 \$ 5.392.537,00
6.3	Zapata de cimentación 240x240 Cm H=30 Cm en concreto 3.000 PSI Fundido en sitio	Und	5,00	\$	2.375.980,52 \$ 11.879.903,00
6.4	Zapata de cimentación 180x180 Cm H=30 Cm en concreto 3.000 PSI Fundido en sitio	Und	2,00	\$	1.568.855,15 \$ 3.137.710,00
6.5	Zapata de cimentación 200x200 Cm H=30 Cm en concreto 3.000 PSI Fundido en sitio	Und	5,00	\$	1.812.273,91 \$ 9.061.370,00
6.6	Columna 55x55 Cm H=12.0 Mts en concreto 3.000 PSI Fundido en sitio	Und	7,00	\$	6.276.270,57 \$ 43.933.894,00
6.7	Columna 55x55 Cm H=2.2 Mts en concreto 3.000 PSI Fundido en sitio	Und	7,00	\$	1.991.846,67 \$ 13.942.927,00
6.8	Viga de cimentación de 55x55 Cm en concreto 3.000 PSI Fundido en sitio	Mi	119,80	\$	473.415,58 \$ 56.715.187,00
6.9	Viga aerea de 55x55 Cm en concreto 3.000 PSI Fundido en sitio	Mi	56,91	\$	620.789,90 \$ 35.329.153,00
6.10	Viga aerea de 55x50 Cm en concreto 3.000 PSI Fundido en sitio	Mi	49,70	\$	591.430,18 \$ 29.394.080,00
6.11	Viga aerea de 55x40 Cm en concreto 3.000 PSI Fundido en sitio	Mi	58,40	\$	532.710,74 \$ 31.110.307,00
6.12	Vigüeta grada de 15x60 Cm en concreto 3.000 PSI Fundido en sitio	Mi	264,40	\$	351.590,01 \$ 92.960.399,00
6.13	Loseta de grada 10x75 Cm en concreto 3.000 PSI Fundido en sitio	Mi	297,45	\$	335.575,62 \$ 99.816.968,00
6.14	Baranda con pasamanos de 2", paralelos en tubo de acero galvanizado de 2" y cuatro (3) hilos intermedios en tubo de 1". Incluye: pletinas de anclaje, y pernos de fijación.	ml	49,80	\$	1.003.303,87 \$ 49.964.533,00
6.15	Fabricación, transporte y montaje de estructura metálica para cubierta según diseños	kg	4094,15	\$	38.444,59 \$ 157.397.897,00
6.16	Suministro e instalación de cubierta Master 1000 o similar	m2	258,90	\$	84.930,44 \$ 21.988.490,00
SUBTOTAL - GRADERÍAS CANCHA DE FUTBOL					\$ 989.085.684,00
7	MOBILIARIO				
7.1	Suministro e instalación de Silla plástica con espaldar para gradaría	Und	392,00	\$	145.011,48 \$ 56.844.502,00
7.2	Suministro e instalación de Banca Linne Konkretus o similar. Incluye Apoyo en Concreto	Und	20,00	\$	3.246.307,90 \$ 64.926.158,00
7.3	Suministro e instalación de Banca Dobbelt Modulo A Konkretus o similar. Incluye Apoyo en Concreto	Und	12,00	\$	4.256.927,90 \$ 51.083.135,00
7.4	Suministro e instalación de Banca Dobbelt Modulo A con espaldar Konkretus o similar. Incluye Apoyo en Concreto	Und	8,00	\$	5.049.277,90 \$ 40.394.223,00
7.5	Suministro e instalación de Mesa K-BALL Konkretus o similar. Incluye Apoyo en Concreto	Und	2,00	\$	13.238.887,90 \$ 26.477.776,00
7.6	Suministro e instalación de Mesa Fungi Konkretus o similar y 2 Bancas Manen Konkretus o similar. Incluye Apoyo en Concreto	Und	8,00	\$	8.688.184,92 \$ 69.505.479,00
7.7	Suministro e instalación de Mesa Lippert individual Konkretus o similar. Incluye Apoyo en Concreto	Und	2,00	\$	7.973.497,90 \$ 15.946.996,00
7.8	Suministro e instalación de Mesa Lippert doble Konkretus o similar. Incluye Apoyo en Concreto	Und	5,00	\$	8.662.692,90 \$ 43.313.464,00
7.9	Suministro e instalación de Jardinera Surf o similar. Incluye Apoyo en Concreto	Und	11,00	\$	2.657.442,40 \$ 29.231.866,00
SUBTOTAL - MOBILIARIO					\$ 397.723.599,00
8	INSTALACIONES HODROSANITARIAS				
EXCAVACIONES Y RELLENOS					
8.1	Excavación Manual en material común para redes de Tuberías 60x70 Cm	ml	809,75	\$	42.458,52 \$ 34.380.787,00
8.2	Relleno en Material Seleccionado Proveniente de la Excavación. Incluye Extendida, Nivelación, Humedecimiento y compactación.	m3	566,83	\$	38.656,03 \$ 21.911.206,00
SISTEMA DE RIEGO					

8.3	Suministro e instalación de Tubería PVC de 2"	ml	295,30	\$	39.352,57	\$	11.620.814,00
8.4	Suministro e instalación de Tubería PVC de 1"	ml	228,04	\$	16.675,60	\$	3.802.704,00
8.5	Suministro e instalación de Tubería PVC de 3/4" RDE 21	ml	112,78	\$	13.806,81	\$	1.557.132,00
8.6	Suministro e instalación de Tubería PVC de 1/2" RDE 13.5	ml	50,00	\$	11.229,48	\$	561.474,00
8.7	Suministro e instalación de Válvula de bola H20FF 3/4" Soldada	und	4,00	\$	46.660,08	\$	186.640,00
8.8	Suministro e instalación de Válvula de bola H20FF 1" Soldada	und	1,00	\$	55.929,08	\$	55.929,00
8.9	Suministro e instalación de Válvula de bola H20FF 2" Soldada	und	4,00	\$	120.685,00	\$	482.740,00
8.10	Suministro e instalación punto Llave de Jardín en satin 1/2" (Incluye Accesorios)	und	16,00	\$	112.181,01	\$	1.794.896,00
SISTEMA DE CAPTACIÓN DE AGUAS							
8.11	Suministro e instalación de Tubería Sanitaria PVC 2"	ml	57,56	\$	29.365,39	\$	1.690.272,00
8.12	Suministro e instalación de Tubería Sanitaria PVC 4"	ml	43,07	\$	43.991,78	\$	1.894.726,00
8.13	Suministro e instalación de Tubería Sanitaria PVC 6"	ml	18,94	\$	99.427,14	\$	1.883.150,00
8.14	Suministro e instalación de Tubería Sanitaria PVC 10"	ml	4,06	\$	346.611,15	\$	1.407.241,00
8.15	Suministro e instalación de adaptador limpieza Sanitario 4"	und	2,00	\$	60.532,31	\$	121.065,00
8.16	Suministro e instalación de CODO Sanitario 45° 2"	und	31,00	\$	17.719,54	\$	549.306,00
8.17	Suministro e instalación de CODO Sanitario 45° 4"	und	12,00	\$	41.495,00	\$	497.940,00
8.18	Suministro e instalación de CODO Sanitario 45° 6"	und	6,00	\$	112.382,46	\$	674.295,00
8.19	Suministro e instalación de CODO Sanitario 90° 2"	und	43,00	\$	14.599,54	\$	627.780,00
8.20	Suministro e instalación de CODO Sanitario 90° 4"	und	13,00	\$	32.135,00	\$	417.755,00
8.21	Suministro e instalación de CODO Sanitario 90° 6"	und	25,00	\$	185.702,46	\$	4.642.562,00
8.22	Suministro e instalación de tapón prueba Sanitario 2"	und	20,00	\$	14.287,54	\$	285.751,00
8.23	Suministro e instalación de BUJE Sanitario 4"x2"	und	3,00	\$	30.638,46	\$	91.915,00
8.24	Suministro e instalación de BUJE Sanitario 6"x4"	und	2,00	\$	88.982,46	\$	177.965,00
8.25	Suministro e instalación de sifón sanitario 2"	und	6,00	\$	20.839,54	\$	125.037,00
8.26	Suministro e instalación de YEE sanitaria reducida 6"x4"	und	10,00	\$	226.077,39	\$	2.260.774,00
8.27	Suministro e instalación de YEE doble sanitaria reducida 4"x2"	und	3,00	\$	79.622,46	\$	238.867,00
8.28	Suministro e instalación de YEE doble sanitaria 4"	und	3,00	\$	115.502,46	\$	346.507,00
8.29	Suministro e instalación de YEE sanitaria 2"	und	17,00	\$	31.106,46	\$	528.810,00
8.30	Suministro e instalación de YEE sanitaria 4"	und	7,00	\$	64.022,46	\$	448.157,00
CAJAS Y REGISTROS							
8.31	Registro 0.40 x 0.40 mts en Mampostería con Pañete interior 1:4 impermeabilizado y Tapa en concreto	und	30,00	\$	841.492,41	\$	25.244.772,00
8.32	Suministro e instalación de Biotanque séptico 4.000 lts	und	1,00	\$	15.942.755,35	\$	15.942.755,00
8.33	Pozza séptica en Concreto 3000 PSI fundido en sitio	und	1,00	\$	51.627.740,52	\$	51.627.741,00
SUMINISTRO							
8.34	Suministro e instalación de Taza Adrática Entrada Superior Con Fluxómetro Flushout 3.5 Litros	und	10,00	\$	3.216.984,55	\$	32.169.846,00
8.35	Suministro e instalación Grifería Kit Válvula Descarga Alta Presión, para Sanitario con juego accesorios de conexión y botón de accionamiento antibalido	und	10,00	\$	1.365.422,80	\$	13.654.228,00
8.36	Suministro e instalación de Protector para papel higiénico, acero inoxidable satinado, cierre con llave, capacidad 200-400m.	und	10,00	\$	395.700,91	\$	3.957.009,00
8.37	Suministro e instalación de Dispensador de Jabón de Pared	und	4,00	\$	356.981,71	\$	1.427.927,00
8.38	Suministro e instalación de Gabinete para Toallas de papel de pared	und	4,00	\$	425.763,41	\$	1.703.054,00
8.39	Suministro e instalación de Espejo de Baños en Vidrio Cristal Bicolado h=1.00 m	ml	9,20	\$	690.270,75	\$	6.350.491,00
8.40	Mesón para Lavamanos. Incluye Enchape en Cerámica	m2	6,16	\$	483.693,34	\$	2.979.551,00
8.41	Suministro e instalación de Placa lavamanos blanco submontar 60x40x19cm	und	14,00	\$	702.963,82	\$	9.841.493,00
8.42	Suministro e instalación Grifería Antibalidica de Mesón para Lavamanos	und	14,00	\$	1.234.343,23	\$	17.280.805,00
8.43	Suministro e instalación de Ducha Antivandálica Regadera Tubular	und	6,00	\$	930.802,94	\$	5.584.818,00
8.44	Suministro e instalación de Tanque Cilíndrico Subterráneo en Fibra de Vidrio Diametro 3.0 m Largo 7.0 m	und	1,00	\$	93.421.375,42	\$	93.421.375,00
8.45	Suministro e instalación de Tanque Hidroacumulador 400 lb	und	1,00	\$	11.806.524,99	\$	11.806.525,00
8.46	Suministro e instalación Motobomba Superficial Centrífuga 1.0HP	und	2,00	\$	1.794.495,50	\$	3.588.991,00
SUBTOTAL - INSTALACIONES HODROSANITARIAS						\$	391.845.578,00
SISTEMA ELECTRICO Y LUMINARIAS							
CIMENTACIONES							
9.1	Pedestal en Concreto de 0.40x0.40x1.20 mts para postes de h=5,0 mts	und	69,00	\$	905.679,15	\$	62.491.861,00
9.2	Pedestal en Concreto de 0.80x0.80x3,0 mts para postes de h=18,0 mts	und	8,00	\$	7.871.827,86	\$	62.974.623,00
POSTERIA							
9.3	Suministro, Transporte e instalación de poste galvanizado en caliente y pintado de h=5 mts de para luminarias Circulaciones. Incluye pernos de fijación del poste.	und	69,00	\$	4.950.745,25	\$	341.601.422,00
9.4	Suministro, Transporte e instalación de poste galvanizado en caliente y pintado de h=18 mts de para luminarias Cancha de Fútbol. Incluye pernos de fijación del poste y contiene canastilla, peldaños a partir de 8m de altura	und	8,00	\$	35.416.814,65	\$	283.334.517,00
CONSTRUCCION DE CANALIZACIONES Y REGISTROS							
9.5	Suministro e instalación de canalización en tubo de PVC CONDUIT de 1/2"	ml	698,00	\$	12.155,83	\$	8.484.767,00
9.6	Suministro e instalación de canalización en tubo de PVC CONDUIT de 3/4"	ml	434,00	\$	13.814,98	\$	5.995.703,00
9.7	Suministro e instalación de canalización en tubo de PVC CONDUIT de 1"	ml	108,00	\$	20.178,74	\$	2.179.303,00
9.8	Suministro e instalación de canalización en tubo de PVC CONDUIT de 1 1/4"	ml	55,20	\$	24.111,98	\$	1.330.981,00
9.9	Suministro e instalación de canalización en tubo de PVC CONDUIT de 2"	ml	97,00	\$	34.611,98	\$	3.357.362,00
9.10	Suministro e instalación de canalización en tubo de PVC CONDUIT de 2 1/2"	ml	43,00	\$	38.212,16	\$	1.643.123,00

	SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRAL			Código: JURC-FM-01
				Versión: 1
	DOCUMENTO PREVIO			Fecha: 16/04/2025

9.11	Construcción de Registro con Tapa de 40x40x60 Cm en Mampostería	und	14,00	\$	578.852,44	\$	8.103.934,00
RED ELECTRICA							
9.12	Suministro y tendido de acometida en cable No.6 AWG Cobre THHN	mil	97,00	\$	42.625,10	\$	4.134.635,00
9.13	Suministro y tendido de acometida en cable No.8 AWG Cobre THHN	mil	176,25	\$	36.127,70	\$	6.367.507,00
9.14	Suministro y tendido de acometida en cable No.10 AWG Cobre THHN	mil	458,10	\$	17.827,46	\$	8.166.761,00
9.15	Suministro y tendido de acometida en cable No.12 AWG Cobre THHN	mil	143,65	\$	15.609,34	\$	2.242.281,00
9.16	Suministro y tendido de acometida en cable No. 1-0 AWG Aluminio Serie 8000 THHN	mil	55,20	\$	39.949,70	\$	2.205.223,00
9.17	Suministro y tendido de acometida en cable No. 2 AWG Aluminio Serie 8000 THHN	mil	108,00	\$	25.137,84	\$	2.714.887,00
9.18	Suministro y tendido de acometida en cable No. 4-0 AWG Aluminio Serie 8000 THHN	mil	43,00	\$	49.313,60	\$	2.120.485,00
9.19	Suministro y tendido de acometida en cable No. 4 AWG Aluminio Serie 8000 THHN	mil	434,00	\$	17.636,36	\$	7.654.182,00
9.20	Suministro e instalación de tomacorriente monofásico	und	16,00	\$	38.156,57	\$	610.505,00
9.21	Suministro e instalación de tomacorriente monofásico tipo interperie	und	6,00	\$	44.786,57	\$	268.719,00
9.22	Suministro e instalación de tomacorriente monofásico tipo GFSI	und	10,00	\$	44.786,57	\$	447.866,00
9.23	Suministro e instalación de interruptor monopolar monofásico	und	17,00	\$	187.822,63	\$	3.192.985,00
9.24	Suministro e instalación de interruptor bipolar monofásico	und	1,00	\$	107.555,43	\$	107.555,00
9.25	Suministro e instalación de interruptor monopolar bifásico	und	5,00	\$	202.065,43	\$	1.010.327,00
9.26	Suministro e instalación de panel trina solar ref. TSM-575DE19 575W o similar	und	36,00	\$	1.308.761,71	\$	47.115.422,00
9.27	Suministro e instalación de inversor DEYE SUN-8K-G02P1-EU-AM2 o similar	und	2,00	\$	10.479.331,41	\$	20.958.663,00
9.28	Suministro e instalación de Protección en DC Icc: 25 A. Voc: 500v Fusible de 25A	und	4,00	\$	273.934,28	\$	1.095.737,00
9.29	Suministro e instalación de Medidor Bidireccional 3F-208/120VAC (120A) ISKRA.MT14. o similar	und	1,00	\$	2.333.095,54	\$	2.333.096,00
9.30	Suministro e instalación de Batería de Litio 48V 5KWH	und	8,00	\$	19.122.348,54	\$	152.978.788,00
9.31	Suministro e instalación de Breaker AC 2x40 A	und	2,00	\$	98.195,43	\$	196.391,00
9.32	Suministro e instalación de tablero de distribución metálico Trifásico 150A 12C	und	8,00	\$	512.947,14	\$	4.103.577,00
9.32	Suministro e instalación de Tablero General de baja tension metálico con Barraje de cobre 500 A (2 fases + neutro + Tierra), un (1) Totalizador de 3x320 A, cinco (5) interruptores de 20 A, un (1) interruptor de 2x30A, uno (1) interruptor de 2x10A	und	8,00	\$	4.165.939,54	\$	33.327.516,00
LUMINARIAS							
9.34	Suministro e instalación de luminaria BPC010 LED50 30.0 W 4892 lm Marca Philips o similar	und	68,00	\$	5.351.490,66	\$	369.252.856,00
9.35	Suministro e instalación de luminaria LED REFLECTOR JETA 100W DL 97.1 W 9694 lm Marca Sylvania o similar	und	5,00	\$	290.208,57	\$	1.451.043,00
9.36	Suministro e instalación de Luminaria LED JETA PRO 100W DL UNV 98.5 W 12479 lm Marca Sylvania o similar	und	15,00	\$	472.988,57	\$	7.094.829,00
9.37	Suministro e instalación de Luminaria LED SYLFLOOD 600W CW 45Â° 597.8 W 99208 lm Marca Sylvania o similar	und	8,00	\$	3.735.144,97	\$	29.881.160,00
9.38	Suministro e instalación de Luminaria LED SYLFLOOD 300W CW 45Â° 296.7 W 50156 lm Marca Sylvania o similar	und	8,00	\$	2.113.799,27	\$	16.910.394,00
9.39	Suministro e instalación de Luminaria LED WALLPACK 30W NW UL 30.9 W 4077 lm Marca Sylvania o similar	und	10,00	\$	419.274,28	\$	4.192.743,00
9.40	Suministro e instalación de luminaria LED 30.0 W 2899 lm Marca Philips o similar	und	14,00	\$	90.374,28	\$	1.265.240,00
9.41	Suministro e instalación de luminaria LED 60.0 W 5998 lm Marca Philips o similar	und	14,00	\$	131.714,28	\$	1.844.000,00
9.42	Suministro e instalación de luminaria LED 16.0 W 2299 lm Marca Philips o similar	und	6,00	\$	82.704,28	\$	496.226,00
GESTIONES Y CERTIFICACIONES							
9.43	Certificación RETIE	gib	1,00	\$	9.274.200,00	\$	9.274.200,00
9.44	Certificación RETILAP	gib	1,00	\$	15.925.000,00	\$	15.925.000,00
9.45	Gestiones ante AIR-E	gib	1,00	\$	8.671.000,00	\$	8.671.000,00
SUBTOTAL - SISTEMA ELECTRICO Y LUMINARIAS						\$	1.551.109.395,00
10	SUMINISTRO Y DOTACIONES						
10.1	Suministro e instalación de Caneca Doble en acero inoxidable tipo Barcelona M-121. Incluye dados en concreto.	und	14,00	\$	3.993.632,21	\$	55.910.851,00
10.2	Suministro e instalación de portería con tablero acrílico y cesta metálica para cancha múltiple. Incluye mallas y accesorios.	Par	1,00	\$	21.003.308,87	\$	21.003.309,00
10.3	Suministro e instalación de porterías y Banderines Reglamentarios para cancha de Fútbol. Incluye mallas y accesorios.	Gib	1,00	\$	29.494.825,45	\$	29.494.825,00
10.4	Suministro e instalación de señalética "Totem de entrada" según diseño. Incluye accesorios y cimentación.	und	3,00	\$	25.943.303,30	\$	77.829.910,00
10.5	Suministro e instalacion de señaletica "Atracciones" A5 según diseño. Incluye accesorios y dado en concreto.	und	8,00	\$	1.249.334,05	\$	9.994.672,00
10.6	Suministro e instalacion de señaletica "Aviso Bajo de Árboles, jardines y advertencia" A7 según diseño. Incluye accesorios y dado en concreto.	und	16,00	\$	733.227,68	\$	11.731.643,00
10.7	Piso para Juegos en EPDM e=25 mm Color Variado Según Diseño	m2	262,35	\$	441.563,73	\$	115.844.245,00
10.8	Suministro e instalación de Módulo Comercial Según Diseño	und	3,00	\$	67.298.908,30	\$	201.896.725,00
PINTURAS							
10.9	Línea para marcacion de Cancha Múltiple. Incluye suministro imprimación y acabado final.	mil	660,00	\$	14.098,88	\$	9.305.259,00
10.10	Recubrimiento acrílico para Cancha Múltiple. Incluye suministro imprimación y acabado final.	m2	520,96	\$	144.231,43	\$	75.138.805,00
SUBTOTAL - SUMINISTRO Y DOTACIONES						\$	608.150.244,00
11	EQUIPAMIENTO						
EQUIPOS BIOSALUDABLES Y GERIATRICOS							
11.1	Círculo de calistenia o similar	Und	1,00	\$	37.422.840,00	\$	37.422.840,00

	SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRAL			Código: JURC-FM-01	
				Versión: 1	
	DOCUMENTO PREVIO			Fecha: 16/04/2025	

11.2	Barras combinadas o similar	Und	1,00	\$	14.490.840,00	\$	14.490.840,00
11.3	Dominadas y fondos o similar	Und	1,00	\$	6.222.840,00	\$	6.222.840,00
11.4	Multiestación o similar	Und	1,00	\$	15.582.840,00	\$	15.582.840,00
11.5	Pectoral sentado o similar	Und	1,00	\$	9.344.244,00	\$	9.344.244,00
11.6	Dorsal ancho o similar	Und	1,00	\$	9.344.244,00	\$	9.344.244,00
11.7	Pectoral dorsal o similar	Und	1,00	\$	9.344.244,00	\$	9.344.244,00
11.8	Prensa horizontal	Und	1,00	\$	5.600.244,00	\$	5.600.244,00
11.9	Elíptica o similar	Und	1,00	\$	5.600.244,00	\$	5.600.244,00
11.10	Doble swing o similar	Und	1,00	\$	5.600.244,00	\$	5.600.244,00
11.11	Escalador o similar	Und	1,00	\$	5.600.244,00	\$	5.600.244,00
11.12	Masajeador o similar	Und	1,00	\$	5.600.244,00	\$	5.600.244,00
11.13	Remo de espalda baja o similar	Und	1,00	\$	5.600.244,00	\$	5.600.244,00
11.14	Ejercitador de brazos y hombros o similar	Und	1,00	\$	5.600.244,00	\$	5.600.244,00
11.15	Sky de fondo o similar	Und	1,00	\$	5.600.244,00	\$	5.600.244,00
11.16	Caminador aereo o similar	Und	1,00	\$	5.051.410,00	\$	5.051.410,00
11.17	Bicicleta estatica o similar	Und	1,00	\$	5.051.410,00	\$	5.051.410,00
11.18	Twister de 3 personas o similar	Und	1,00	\$	5.051.410,00	\$	5.051.410,00
JUEGOS INFANTILES							
11.19	Carrusel o similar	Und	1,00	\$	11.811.410,00	\$	11.811.410,00
11.20	Columpio o similar	Und	1,00	\$	6.234.410,00	\$	6.234.410,00
11.21	Balacin doble paralelo o similar	Und	2,00	\$	5.051.410,00	\$	10.102.820,00
11.22	Muelle infantil de figuras o similar	Und	5,00	\$	6.065.410,00	\$	30.327.050,00
11.23	Juego infantil Aerodromo 660*510*380 o similar	Und	1,00	\$	60.428.550,00	\$	60.428.550,00
11.24	Juego infantil dulce diversion 700*455*440 o similar	Und	1,00	\$	72.128.550,00	\$	72.128.550,00
SUBTOTAL - EQUIPAMIENTO						\$	352.741.064,00
12	PAISAJISMO						
12.1	Poda de Árbol Existente	und	5,00	\$	495.197,35	\$	2.475.987,00
12.2	Relleno en Tierra Negra para Coberturas, Contenedores y Materas. Incluye Extendida y Nivelación manual.	m3	220,00	\$	157.750,21	\$	34.705.045,00
12.3	Suministro y Plantación de Arbol Lluvia De Oro	und	23,00	\$	500.960,33	\$	11.522.088,00
12.4	Suministro y Plantación de Arbol Roble Amarillo	und	23,00	\$	500.960,33	\$	11.522.088,00
12.5	Suministro y Plantación de Arbol Olivo	und	35,00	\$	500.960,33	\$	17.533.612,00
12.6	Suministro y Plantación de Caña de la India	und	750,00	\$	31.896,03	\$	23.922.025,00
12.7	Suministro y Plantación de Ave de Paraíso	und	750,00	\$	27.346,03	\$	20.509.525,00
12.8	Suministro e Instalación de Grazon	m3	18,00	\$	219.121,02	\$	3.944.178,00
12.9	Suministro y Plantación de Coral	und	3500,00	\$	13.998,02	\$	48.993.058,00
12.10	Suministro y Plantación de Duranta Amarilla	und	3500,00	\$	13.998,02	\$	48.993.058,00
12.11	Suministro y Plantación de Tu y Yo	und	3500,00	\$	12.698,02	\$	44.443.058,00
12.12	Suministro y Plantación de limoncillo	und	1200,00	\$	11.008,02	\$	13.209.620,00
SUBTOTAL - PAISAJISMO						\$	281.773.342,00
13	ASEO Y LIMPIEZA GENERAL						
13.1	Aseo grueso de final de obra	m2	12756,06	\$	5.778,98	\$	73.716.996,00
SUBTOTAL - ASEO Y LIMPIEZA GENERAL						\$	73.716.996,00

Observaciones: 1. Este Presupuesto está sujeto a cambios por modificaciones en los diseños 2. El tiempo de duración de obra, se define de acuerdo a programación y cronograma de ejecución del Distrito y/o Contratistas. 3. El anterior presupuesto es un estimado de obra sujeto a disponibilidad de Materiales y Equipos, y precios de Mercado al momento de la Ejecución de la Obra. 4. El precio del equipamiento esta sujeto a la TRM del periodo en que se ejecute el Proyecto y a la Disponibilidad por procesos de Importación	TOTAL COSTO PROYECTO		\$	12.113.809.166,00
	INTERVENTORIA	7%	\$	847.966.642,00
	TOTAL COSTO COMPLEJO MULTIDERPOTIVO DEL MAGDALENA		\$	12.961.775.808,00


Ing. ANDRÉS BARROS RODELO
Ing. Civil Esp. Gerencia de Obras Públicas
TP 08202-392324 ATL.

	SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRAL		Código: JURC-FM-01
			Versión: 1
	DOCUMENTO PREVIO		Fecha: 16/04/2025

Tipo de Contrato:

ORDEN DE OBRA

Plazo de Ejecución:

DIEZ (10) MESES, contados a partir del acta de inicio.

Lugar de ejecución del contrato:

El área de ejecución del proyecto se ubica al noroeste de la zona urbana del municipio de Plato, Magdalena, en el barrio 8 de Diciembre sobre la vía 14 con la carrera 22.

Forma de pago:

ANTICIPO: Equivalente al Treinta (30%), previa presentación del plan de inversión del anticipo, presentación y aprobación de la garantía de cubrimiento de los diferentes amparos, y la suscripción del Acta de Inicio.

PAGOS PARCIALES: El restante Sesenta (60%), Se realizará en pagos conforme al avance de la obra, pagos sujetos a los giros que se realizan por el Ministerio de Hacienda (Sistema de presupuesto y giro de Regalías), para lo cual se suscribirán actas de avance debidamente refrendadas por el Asociado Técnico, el interventor, el supervisor y del pago de los aportes a seguridad social y parafiscales del personal vinculado laboralmente con el Asociado Técnico y del periodo correspondiente y sobre las cuales se amortizará el porcentaje de anticipo entregado al Asociado Técnico hasta cubrir el 100%.

PAGO FINAL: Ultimo pago por valor del Diez (10%) del contrato, previo cumplimiento del objeto y vencimiento del plazo, el pago está sujeto al giro que realiza el Ministerio de Hacienda (Sistema de presupuesto y giro de Regalías).

PARAGRAFO 1. Las actas de obra deberán presentarse dentro de los cinco (5) días calendario siguientes al mes de ejecución de las obras, EL Asociado Técnico deberá radicar en la dependencia competente de FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO REGIONAL las correspondientes facturas de pago, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes al recibo de las actas de obra debidamente aprobadas por el interventor, y FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO REGIONAL adelantara los trámites para hacer efectivo el pago dentro de los diez (10) días calendario siguientes a la fecha de presentación de las mismas o, si a ello hubiere lugar, dentro de los diez (10) días calendario siguientes a la fecha en que el Asociado Técnico subsane las glosas que

	SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRAL		Código: JURC-FM-01
			Versión: 1
	DOCUMENTO PREVIO		Fecha: 16/04/2025

formule.

3. Modo de selección y su justificación.

El modo de selección corresponde al NIVEL 1 "ORDEN DE OBRA". Está enmarcado dentro de la fase de planeación al interior de FONDO MIXTO, como factor común de las entidades estatales. El modo de contratación se desarrollará a través de lo establecido en el Reglamento Único de Contratación del **FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO REGIONAL**.

4. El valor estimado del contrato y la justificación de este.

El valor estimado del contrato será de **DOCE MIL CIENTO TRECE MILLONES OCHOCIENTOS NUEVE MIL CIENTO SESENTA Y SEIS PESOS (\$12.113.809.166,00)**, INCLUIDO IVA si es del caso, este valor deberá cubrir todos los costos derivados de la ejecución del contrato que se suscriba y los impuestos de ley aplicables.

El valor estimado del contrato se enmarca en los factores económicos que, de acuerdo con la vocación del sector, permiten evidenciar que se trata de una entidad pública de orden Municipal. Los precios de los ítems del proyecto están soportados sobre los Análisis Unitarios de Referencia del Municipio de Plato - Magdalena, de acuerdo con la información suministrada por la entidad aprobadora del proyecto.

El contrato se adjudicará y se suscribirá máximo hasta por valor igual al del Presupuesto Oficial Total. Si el asociado técnico indica un Valor Total de la Propuesta superior al Valor del Presupuesto Oficial Total, su propuesta será rechazada.

Fuente de los Recursos:

Sistema General de Regalías – SGR

Los pagos están sujetos a los demás requisitos que hubiere lugar y exigibles para ejecución de recursos SGR y El pago del contrato está sujeto al PAC del Ministerio de Hacienda del Sistema de Presupuesto y Giros de recursos de SGR - Asignación para la inversión local según NBI y Municipios de Cuarta, Quinta y Sexta Categoría; por Asignaciones Directas (20% del SGR) y por Asignaciones Directas Anticipadas (5% del SGR).

FONDO MIXTO reportara el avance en el aplicativo SPGR, para que Ministerio de Hacienda realice el desembolso al Asociado Técnico, en la cuenta bancaria del asociado técnico.

	SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRAL		Código: JURC-FM-01
			Versión: 1
	DOCUMENTO PREVIO		Fecha: 16/04/2025

El valor será cancelado por el Ministerio de Hacienda (Sistema de presupuesto y giro de Regalías), directamente a la cuenta del Asociado Técnico según la disponibilidad presupuestal No. 2225 del 10 de Abril de 2025, la fuente de recursos de SGR – “Asignación para la inversión local según NBI y Municipios de Cuarta, Quinta y Sexta Categoría; por Asignaciones Directas (20% del SGR) y por Asignaciones Directas Anticipadas (5% del SGR) por valor de **DOCE MIL CIENTO TRECE MILLONES OCHOCIENTOS NUEVE MIL CIENTO SESENTA Y SEIS PESOS (\$12.113.809.166,00)**, expedido por el Jefe de presupuesto del FONDO, Municipio; discriminados así: Asignación para la inversión local según NBI y Municipios de Cuarta, Quinta y Sexta Categoría (\$7.955.033.358,00); por Asignaciones Directas (20% del SGR) (\$3.967.583.117,00) y por Asignaciones Directas Anticipadas (5% del SGR) (\$191.192.691,00).

El contrato se adjudicará y se suscribirá hasta por valor igual al del Presupuesto Oficial Total. Si el asociado técnico indica un Valor Total de la Propuesta superior al Valor del Presupuesto Oficial Total, su propuesta será rechazada.

5. Los criterios para seleccionar la oferta más conveniente para el interés general.

La selección se hace de acuerdo al modo de selección y a los niveles de contratación que corresponde a FONDO MIXTO, teniendo en cuenta la naturaleza del contrato y el monto del mismo.

FACTORES	PUNTAJE
Factor Económico	600
Propuesta técnica	300
Apoyo a la industria nacional	100
TOTAL	1000

6. El análisis de riesgo y la forma de mitigarlo.

FONDO MIXTO, entiende por RIESGO cualquier posibilidad de afectación del desarrollo del proyecto que limite, retrase o suspenda la ejecución del contrato. El suceso que prevé el riesgo deberá tener relación directa con la ejecución del contrato, para que sea asumido como un riesgo del actual proceso de contratación así:

Tipificación del	Observaciones del	Soporte de asignación del riesgo		
		FONDO MIXTO	ASOCIADO TECNICO	MUNICIPIO

	SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRAL		Código: JURC-FM-01
			Versión: 1
	DOCUMENTO PREVIO		Fecha: 16/04/2025

riesgo	riesgo			
Suspensiones del contrato.	Riesgo que asume el Asociado Técnico cuando la causa le sea imputable. Para este cálculo se debe tener en cuenta el Programa de Obra y de Inversiones vigentes del contrato.		100%	
Prórrogas del contrato.	Riesgo que asume el Asociado Técnico cuando la causa le sea imputable		100%	
Multas por incumplimientos en manejo ambiental y/o permisos.	Riesgo que asume el asociado técnico		100%	
Daños ambientales por inadecuadas prácticas del proceso constructivo.	Riesgo que asume el asociado técnico		100%	
Por diseños y/o estudios (generales y/o específicos) deficientes y/o incompletos ejecutados por el estructurador del proyecto.	Riesgo que asume el asociado técnico			100%
Por modificación y ajustes de los diseños y/o estudios (generales y/o específicos) los cuales fueron ejecutados por el asociado técnico, sin la autorización del FONDO MIXTO o el	Riesgo que asume el asociado técnico		100%	

	SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRAL			Código: JURC-FM-01
				Versión: 1
	DOCUMENTO PREVIO			Fecha: 16/04/2025

Estructurador del proyecto.				
Problemas presentados durante la producción de los materiales por parte de los proveedores.	Riesgo que asume el asociado técnico		100%	

Al momento de la presentación de la propuesta se entienden aceptados los riesgos en los términos previstos.

7. Las garantías exigidas en el proceso de contratación.

El Asociado Técnico seleccionado deberá presentar garantía de seriedad de la oferta.

La garantía de seriedad de la oferta, con el recibo de pago, debidamente firmados por el asociado técnico con la siguiente información:

BENEFICIARIO: FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO REGIONAL

AFIANZADO: El Asociado técnico. **VIGENCIA:** SESENTA DÍAS

CUANTÍA: Diez por ciento (10%) del valor total del presupuesto oficial

El asociado técnico seleccionado deberá constituir las siguientes garantías que amparen los siguientes riesgos:

En cumplimiento de lo estatuido en la ley o disposiciones especiales vigentes y con el Reglamento Único de Contratación de FONDO MIXTO, El ASOCIADO TÉCNICO seleccionado deberá presentar la suscripción del contrato de una garantía única de cumplimiento y el seguro de responsabilidad civil extracontractual, en los que se dejará expresa constancia que el asegurado y/o beneficiario será EL FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO REGIONAL con NIT 900210090-9 Y EL MUNICIPIO DE PLATO - MAGDALENA con NIT 891780051-4, como mecanismo de cobertura del riesgo, que ampare los riesgos derivados del incumplimiento de las obligaciones, así:

A) CUMPLIMIENTO: Por una cuantía equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del contrato y su vigencia se extenderá hasta la liquidación del contrato; **B) ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA:** para garantizar que la obra ejecutada

	SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRAL		Código: JURC-FM-01
			Versión: 1
	DOCUMENTO PREVIO		Fecha: 16/04/2025

objeto del Convenio, en condiciones normales de uso, no sufrirá deterioros que impidan la utilización o el servicio para el cual se ejecutó, ni perderá las características de seguridad y firmeza en su estructura. La cuantía de esta será equivalente al diez por ciento (10%) del valor final del Convenio y con vigencia de Cinco (5) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Recibo Definitivo a satisfacción de las obras por parte de la Entidad. **C) PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES:** para garantizar el pago de estos y demás obligaciones inherentes a la previsión social del personal que emplee durante el desarrollo del Convenio, por una cuantía igual al Diez por ciento (10%) del valor del mismo y cuya vigencia será igual a la duración y liquidación del presente y Tres (3) Años más. **D) GARANTÍA DE PAGO ANTICIPO:** Para asegurar su buen manejo, correcta inversión y oportuno reintegro al Contratante, equivalente al cien (100%) por ciento del valor del anticipo, y con vigencia igual al plazo del contrato y cuatro (4) meses más. **E) RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL:** Con el objeto de protegerse y proteger al Municipio contra reclamaciones por los daños y perjuicios lesiones personales, muerte y daño a la propiedad que pueda surgir por causa de la obra objeto de este contrato ejecutada por el contratista, sus empleados, directos o asociados y subcontratistas. El amparo de responsabilidad civil extracontractual será por un valor de 500 SMMLV y en ningún caso inferior al 10% del valor del contrato por el término de ejecución del contrato. Su monto se repondrá en todos los casos en que por cualquier evento se disminuye como consecuencia de su pago total o parcial, por ocurrencia de los siniestros que ampara.

En este amparo el tomador debe ser el ASOCIADO TECNICO, los asegurados deben ser el FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO REGIONAL con NIT 900210090-9 Y EL MUNICIPIO DE PLATO - MAGDALENA con NIT 891780051-4, debe operar bajo la modalidad de ocurrencia, lo que se traduce en que la póliza cubre los siniestros de responsabilidad civil que ocurran durante su vigencia; La póliza debe incluir los siguientes amparos: a) predios, labores y operaciones, b) responsabilidad surgida por actos de contratista y subcontratistas, c) patronal, d) vehículos propios y no propios; la póliza debe amparar expresamente los siguientes perjuicios: a) patrimoniales en su modalidad de daño emergente y lucro cesante y b) extrapatrimoniales, que sean causados a los terceros.

El hecho de la constitución de estos amparos no exonera al Asociado Técnico de las responsabilidades legales en relación con los riesgos asegurados. Dentro de los términos estipulados en este contrato, ninguno de los amparos otorgados podrá ser cancelado o modificado sin la autorización expresa de FONDO MIXTO.

El Asociado Técnico deberá mantener vigente las garantías, amparos y pólizas a que se refiere esta cláusula y serán de su cargo el pago de todas las primas y demás

	SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRAL	Código: JURC-FM-01
		Versión: 1
	DOCUMENTO PREVIO	Fecha: 16/04/2025

erogaciones de constitución, mantenimiento y restablecimiento inmediato de su monto, cada vez que se disminuya o agote por razón de las sanciones que se impongan.

Si el Asociado Técnico se demora en modificar las garantías, éstas podrán variarse por la aseguradora o banco a petición de FONDO MIXTO y a cuenta del Asociado Técnico quien por la firma del contrato que se le adjudique autoriza expresamente a FONDO MIXTO para retener y descontar los valores respectivos de los saldos que hubiere a su favor.

La garantía única de cumplimiento expedida a favor de entidades públicas no expirará por falta de pago de la prima ni podrá ser revocada unilateralmente.

Cuando el ofrecimiento sea efectuado por un asociado técnico plural bajo la figura de unión temporal, consorcio o contrato de asociación futura la garantía deberá ser otorgada por todos los integrantes del asociado técnico plural.

LAS GARANTÍAS Y EL SEGURO REQUERIRÁN DE LA APROBACIÓN DE FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO REGIONAL.

8. Acuerdo comercial que cubija el proceso contractual

El Proceso de Contratación está sujeto a los siguientes Acuerdos Comerciales. En consecuencia, las Ofertas de bienes y servicios de países con los cuales Colombia tiene Acuerdos Comerciales vigentes que cubren el presente Proceso de Contratación, serán tratados como Ofertas de bienes y servicios colombianos.

Acuerdo	País	Entidad Estatal INCLUIDA	UMBRAL	¿Valor del proceso de contratación superior al umbral del acuerdo comercial?	Excepción aplicable al proceso de contratación	Proceso de contratación cubierto por el acuerdo comercial
		Si/No		Si/No	Si/No	Si/No
Alianza del pacífico	Chile	SI	Bienes y Servicios \$859.460.000 COP Servicios de construcción: 21.486.500.000 COP	NO	NO	NO

	SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRAL				Código: JURC-FM-01
					Versión: 1
	DOCUMENTO PREVIO				Fecha: 16/04/2025

	Perú	SI	Bienes y Servicios \$859.460.000 COP Servicios de construcción: 21.486.500.000 COP	NO	NO	NO
	México	N/A	N/A	N/A	NO	NO
Chile		SI	Bienes y Servicios \$855.180.000 COP Servicios de Construcción \$21.379.500.000 COP	NO	NO	NO
Corea			Bienes y Servicios \$859.460.000 COP Servicios de construcción 64.459.500.000 COP	NO		
Estados EALC		SI	Bienes Y Servicios \$947.235.394 COP Servicios de Construcción \$23.680.884.850 COP	NO	NO	NO
Estados Unidos		SI	Bienes y servicios \$1.542.903.600 COP Servicios de construcción \$21.712.185.600 COP	NO	NO	NO
Costa Rica		SI	Bienes y servicios \$1.542.903.600 COP Servicios de construcción \$21.712.185.600 COP			
Triángulo del Norte	El Salvador	SI	No se establece Umbral	SI	NO	SI
	Guatemala	SI	No se establece Umbral	SI	NO	SI
	Honduras	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

	SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRAL		Código: JURC-FM-01
			Versión: 1
	DOCUMENTO PREVIO		Fecha: 16/04/2025

Unión Europea	SI	Bienes y Servicios \$938.656.236 COP Servicios de Construcción \$23.466.405.900 COP	NO	NO	NO
---------------	----	--	----	----	----

Para constancia se firma en el Municipio de Cerete – Córdoba, a los Dieciséis (16) días del mes de Abril de Dos Mil Veinticinco (2025).

Ramiro lugo

RAMIRO LUIS LUGO ROMERO

Director de Planeación e Infraestructura Fondo Mixto

Proyectó: Oficina Jurídica y de Contratación
 Revisó: Director de Planeación e Infraestructura.